



Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

7530 Kadarkút, Petőfi Sándor u. 2.

Telefon: 82/581-003, fax: 82/385-250

Web: www.kadarkutph.hu e-mail: hivatal@kadarkutph.hu



ADATBEJELENTÉS
a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani

II. Az adatbejelentő adatai:

Viselt név:

Családi név: _____ Utónév: _____

Utónév: _____ Utónév: _____

Születési név:

Családi név: _____ Utónév: _____

Utónév: _____ Utónév: _____

Anyja születési neve:

Családi név: _____ Utónév: _____

Utónév: _____ Utónév: _____

Születési helye: _____ város/község

Születési ideje: _____ év ___ hó ___ nap

Adóazonosító jele:

Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*:

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ___/___.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ___/___.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ___/___.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használati jog

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan:

1.1. Új építmény

1.2. Új telek

2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):

2.1. Új építmény szerzése

2.2. Új telek szerzése

3. Vagyoni értékű jog
alapítása

4. Vagyoni értékű jog
megszűnése

5. Bérleti jog
alapítása

6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. Az építmény megszűnése:

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11. Adóbevezetés

12. egyéb:

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: : év hó nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Ingatlan megszűnése:

1.1. Az építmény megszűnése

1.2. A telek megszűnése

2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):

2.1. Az építmény elidegenítése

2.2. A telek elidegenítése

3. Vagyoni értékű jog
alapítása

4. Vagyoni értékű jog
megszűnése

5. Bérleti jog megszűnése

6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. A telek építménnyel való beépítése

12. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület ___ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. em. ___ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

a. Lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	b. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: garázs: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db üzlet, műhely: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db külterületi építmény: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db
c. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	
d. Beépítetlen, építési tilalommal nem terhelt belterületi földrészlet:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	
e. Nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joga:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

I. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

II. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év	<input type="text"/> <input type="text"/> hó	<input type="text"/> <input type="text"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	---	---	--	---

Jelölje X-szel:

<input type="checkbox"/>	Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
<input type="checkbox"/>	Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
<input type="checkbox"/>	Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő