

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

VENDÉGLÁTÓ-IPARI EGYSÉG ÜZEMELTETÉSÉRE

A pályázatok beérkezésének határideje: 2019. szeptember 13. (péntek) 10⁰⁰ óra.

A pályázat benyújtásának helye:

Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal
7530 Kadarkút, Petőfi S. utca 1. I. emelet 7. számú iroda

1. Az Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve:	Kadarkút Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe, posta címe:	7530 Kadarkút, Petőfi S. utca 2.
Ajánlatkérő telefonszáma:	+3682/581-003
Ajánlatkérő e-mail címe:	hivatal@kadarkutph.hu

2. A pályázat tárgya

Kadarkút Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Kadarkút, Kossuth L. utca 1. szám alatti vendéglátó egység alábbiakban részletezett alapterületű helyiségek hideg/melegkonyhás egységeként történő üzemeltetésére, bérbeadására pályázatot ír ki 5 év határozott időtartamra.

A bérbeadással érintett helyiségek jegyzéke:

Helyiség megnevezése	Alapterülete m ²
Étterem	99,14
Előtér/ruhatár	21,74
Szociális blokk (vendég)	16,27
Bisztró	69,86
Italraktár	8,14
Raktár	4,41
Földesáru raktár	5,73
Zöldségelőkészítő	9,32
Száraz-raktár	7,76
Közlekedő	13,93
Közlekedő	8,07
Közlekedő	9,87
Szociális blokk (személyzeti)	27,00
Tisztítószer raktár	0,91
Előtér-közlekedő	18,60
Iroda	6,00
Papíráru raktár	5,61
Húselőkészítő	12,30

Konyha	38,84
Fekete edény mosogató	8,72
Fehér edény mosogató	8,85
Tojáselőkészítő	2,93
Raktár	10,32
Nettó alapterület összesen	414,32
Bruttó alapterület összesen	496,83

3. A pályázat célja

Bérleti szerződés megkötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő vendéglátó-ipari egység működtetésére.

4. A bérleti szerződés időtartama

Bérbeadó a nyertes ajánlattevővel 2019. október 01. napjától 5 év határozott időtartamra köt bérleti szerződést 3 hónapos felmondási határidő figyelembevételével (rendes felmondás).

5. Pályázati feltételek

- A Kadarkút, Kossuth L. utca 1. szám alatti vendéglátó egység Ajánlatkérő kizárólagos tulajdonát képezi, amely egyben a Kaposvári SZC Jálics Ernő Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája közoktatási intézmény telephelyeként is működő gyakorlati oktatási hely – a vagyonkezelésbe adott helyiségek: az üzlet teljes emelete (galéria és kabinet termék), valamint a földszinti szakács kabinet, ezek nem képezik a bérbeadás tárgyát az ajánlati felhívás mellékletét képező alaprajz szerint.
- Nyertes ajánlattevő a tevékenység végzése során nem akadályozhatja, korlátozhatja a Kaposvári SZC Jálics Ernő Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája közoktatási intézmény által a vendéglátóegység területén végzett tevékenységet.
- Ajánlatkérő az ingatlant berendezés és használati tárgyakkal együtt, átadó leltár felvételét követően adja bérbe, így a bérleti díj tartalmazza a helyiséghasználaton felül az átadott eszközök használati díját is.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a helyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat, minden tárgyhónap 5. napjáig megfizeti.
- Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg három havi bérleti díjnak megfelelő kauciót Ajánlatkérő részére letenni, amely összeg Ajánlattevőnek felróható szerződésszegés esetén felhasználásra kerül.
- Az Ajánlatkérő jogosult minden év szeptember 1-től a KSH által közzétett éves inflációval növelni a bérleti díjat.
- 90 napnál hosszabb bérleti díj hátralék, közüzemi díj hátralék, (köztartozás) a szerződés azonnali felmondását eredményezi.
- A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díj költségeket.
- A vendéglátó egység üzemeltetése során felmerülő közüzemi költségek 50 %-a a Bérlet terhelé, melyet a közüzemi számlák alapján Bérbeadó a Bérlet részére a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig tovább számláz.

6. A szerződéskötés feltételei

- Ajánlattevőnek vállalnia kell az egység megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezésekkel való ellátását, az üzemeltetéshez szükséges engedélyek/működési engedély megszerzését és a megfelelő és biztonságos működéshez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
- A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásával, kidolgozásával.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell a jogszabályokban/szabványban előírt megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A bérleményben vendéglátó-ipari egység üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- A bérlemény albérlésbe nem adható, fedezetként nem felhasználható.
- A bérelt helyiségek tisztántartása, napi takarítása a Bérlő kötelessége.
- Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása a Bérlő feladata.
- A Bérlő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezései tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- Az Ajánlattevőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- Nyertes ajánlattevő köteles a használatra átvett eszközök folyamatos karbantartásáról, illetve pótlásáról saját költségén gondoskodni.

A pályázat formai és tartalmi követelményei

A pályázatot papír alapon, 2 példányban, zárt borítékban kell személyesen benyújtani vagy postai úton eljuttatni az alábbi címre: Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal (7530 Kadarkút, Petőfi S. utca 2.).

A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Kadarkút, Kossuth L. utca 1. szám alatt található vendéglátó-ipari egység üzemeltetésére.”

Az eljárás eredményéről írásban (e-mailben) értesítjük a pályázókat.

Bővebb információ Karsai József polgármestertől – Kadarkút, Petőfi S. utca 2. szám alatt, illetve a +3682/581-003. telefonszámon kérhető.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2019. szeptember 13. (péntek) de. 10.00 óra

A pályázathoz csatolni kell:

- az Ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím),
- a vendéglátó-ipari egység üzemeltetésére, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, kínálatának általános bemutatását – üzleti terv,
- az Ajánlattevő eddig tevékenységének rövid ismertetését,
- referenciákat,
- a havi bruttó összegű bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,

- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy:
 - vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartását,
 - nincsen ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban,
 - nem áll végelszámolás alatt,
 - az önkormányzati adóhatóságnál nincsen nyilvántartott adótartozása,
 - a pályázati beadási határidő lejártakor nincs fennálló köztartozása.

A pályázattal kapcsolatos egyéb információk

- A helyiség kizárólag vendéglátó-ipari egységként működtethető. A tevékenység bejelentés/engedélyköteles a 210/2009.(IX.29) Kormányrendelet alapján.
- Az Ajánlattevő feladata – eredményes pályázat esetén – az egység jogszerű üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek, igazolások beszerzése (működési engedély, külön engedély, egyedi zajkibocsátási határérték, stb.), bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység esetén a bejelentés megtétele, a szakhatóságok által előírtak teljesítése., valamint az üzemeltetéshez szükséges további szolgáltatások kisserződése (hulladékszállítás, ételmaradék, rágszálóírtás, stb.), igénybevétele.
- A bérleti díj nem tartalmazza a víz, gáz, villany felhasználás díját, melyet a Bérelő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján utólag köteles megfizetni Bérbeadó részére.

8. A pályázati kiírás eredménytelenség:

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására.

Eredménytelen, illetve részben eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása is jelentős vagyronvesztéssel járna.

9. A pályázat bontása és elbírálása:

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2019. szeptember 26. (csütörtök) du.14.00 óra
(Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tárgyalóterme 7530 Kadarkút, Petőfi S. utca 2.)

A pályázat elbírálásának tervezett időpontja: 2019. szeptember 26. (csütörtök).

Az alkalmassági/érvényességi feltételeknek megfelelő ajánlatok elbírálásának szempontja:

- Megnevezés: üzleti terv
Súlyszám: 70 %;
- Megnevezés: a legmagasabb összegű megajánlott havi bérleti díj bruttó összege
Súlyszám: 30 %.

A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- akinek a pályázati beadási határidő lejártakor köztartozása áll fenn.

A pályázat érvénytelen, ha:

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Az elbírálás eredményéről 2019. szeptember 27. (péntek) napján e-mailben minden pályázónak értesítést küldünk.

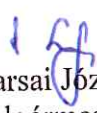
Eredményes pályázat esetén Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel 2019. október 01. napjáig bérleti szerződést köt. A Bérlet a szerződéskötés napjától közüzemi és bérleti díj fizetési kötelezettség terheli.

A pályázat benyújtása előtt előzetes egyeztetés alapján a helyiség megtekintésére lehetőség van.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete kiköti, hogy döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt a pályázati felhívást visszavonja.

(Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálhatóság érdekében szíveskedjenek a kiírás minden elemét pontosan megválaszolni.).

Kadarkút, 2019. augusztus 26.


Karsai József
polgármester


dr. Horyáth Zsolt
jegyző

