

KADARKÚT NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK PROGRAMJA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) számú kormányrendelet (OTÉK) rendelkezik az önkormányzatok településrendezési feladatairól.

E törvény alapján készítetteti az önkormányzat a nagyközség igazgatási területére kiterjedő településszerkezeti és szabályozási tervet, valamint a helyi építési szabályzatát. Ezek kidolgozását az alábbi településfejlesztési koncepció és tervezési program alapozza meg.

A településfejlesztési koncepciónak,- az Étv. 8.§-ának irányelve alapján- az alábbi fejlesztési javaslatokat kell meghatározni:

- egészséges lakó- és munkakörülmények, a lakosság biztonságának megteremtése,
- népesség demográfiai fejlődése, lakásszükséglet kielégítése,
- oktatás, sport, szabadidő eltöltés, üdülés, társadalmi szervek, egyházak működési feltételeinek biztosítása,
- helyi építészeti-, táji értékvédelem, kilátásvédelem,
- környezetvédelem (víz, levegő, talaj, klíma, élővilág védelme),
- munkahely teremtés,
- ipar, mező- és erdőgazdaság feltételeinek biztosítása,
- a közlekedés, a közmű és energiaellátás, a hírközlés, a hulladékkezelés, valamint a szennyvízelvezetés és -elhelyezés megoldása,
- a termőföld védelme, a természeti adottságok gyógyászati hasznosítása.

A *tervezési program* a korábbi rendezési tervek értékelése alapján meghatározza a főbb fejlesztési irányokat, a településszerkezeti- a szabályozási tervvel és a helyi építési előírásokkal kapcsolatos főbb követelményeket, beépíti az eltelt időszakban testületi döntéssel megerősített változásokat.

A koncepció kidolgozása során figyelembe kell venni a Somogy Megye Területfejlesztési Tervének (SMTT) programját és előírásait.

1./ A nagyközség földrajzi viszonyai:

Kadarkút nagyközség Kaposvártól délre 25 km-re fekszik, közigazgatási, oktatási központ. E mellett közlekedési csomópontnak is tekinthető. Itt futnak össze a Kaposvárra, Nagyatádra, Szigetvárra és Barcsra vezető állami utak.

A nagyközség a zselici dombság és a belső-somogyi homokhát határán fekszik. A két tájegységet a Kaposvár – Lad - Szigetvári főútvonal határolja illetve választja el. A közúttól keletre lévő dombvidékre a kötöttebb, agyagos talaj a jellemző, a nyugatra elterülő síkvidék talaja homokos. E táji adottságokhoz igazodóan a keleti részen a Zselic csapadékosabb, kissé mediterrán hatású éghajlat hatása érvényesül, a nyugati részeken viszont a szárazabb, fagyzugosabb éghajlati viszonyok a meghatározóbbak.

A nagyközség határának egy része természetvédelmi terület. Mike irányában tőzezes ősláp található „Rengő” néven.

A településen 800-1300 m mélységben találtak meleg vizet is, ennek hasznosítása azonban még nem kezdődött meg.

2./ A település rövid története :

A néphagyomány szerint a község a nevét egy Kádár nevű főúr kútjáról kapta, mások azonban úgy tartják, hogy a település neve egy fából kirakott-kibélelt forráskutat idéz. Az ásatások arra utalnak, hogy az őskorban is volt már itt élet. A vótai vízmosásban mamut agyart, pattintott kőszerszámokat, római kori pénzeket találtak. A Szent Imre pusztai határban pedig árokkal, sáncokkal körülvett földvár nyomaira bukkantak.

A település első ízben az 1332-37. évi pápai tizedjegyzékben fordul elő. 1358-ban Kadarcuch, 1364-ben Kadarkutha alakban említik az oklevelek. Az 1358-64. években az Alsólendvai Bánfi család birtoka. Vámjának részei 1383-ban a pannonhalmi apátságot illeték. A XV-ik század elején a Héder-nembeli Tamásiak birtokába jutott. 1448-ban a helység egyes részeit a Tamásiaktól az Alsólendvai Bánfiak bírták zálogban. 1462-ben a Bánfiak az ő részüket Csapi Andrásnak vetették zálogba. 1470-ben a Mesztegyei Szerecseny családnak is voltak itt részbirtokai. Az 1536 évi adólajstrom szerint Fajsi Ferenc és Sulyok Balázs, 1550-ben Mérey Mihály és Alya Mátyás, 1598-99-ben pedig Mérey György és Batthyány Farkas voltak a földesurai. Az 1660. évi dézsma váltságjegyzék szerint a szigligeti vár tartozéka volt. 1692-ben Simaházy Ferenc volt itt birtokos. 1715-ben csak 22 háztartást írtak itt össze s ekkor a falú a kincstáré és Guary Gáboré volt. 1726-ban kétharmad részben a Lengyel és a Mérey családoké, egyharmad részben pedig Guary Gábor és Póka Miklósé. 1733-ban a Lengyel család, 1776-ban Somssich Antal, báró Maithényi, Jankovics özvegye, báró Révay, báró Calisius, Mérey József és Antal, Gussits Imre özvegye, Spissich Sándor özvegye, Fajsi Ányos Juliánna és Szalay özvegye voltak itt birtokosok. Földesurai voltak gróf Somssich József, Spissich Lajos, báró Maithényi József, Vasdényey Béla, Felsőeőri Nagy Ákos és Márton voltak. Később Márffy Emilnek, Vasdényey Imrének és Birg Hermannak voltak itt nagyobb birtokaik.

A katolikus templom 1840-ben, a református templom pedig 1906-ban épült. A községben két gőzmalom, gőztéglagyár, és turfa telep működött. A községhez tartoztak még Hodos-, Kenéz-, Körmend- és Sáské-puszták.

A település a török időkben sokat szenvedett. 1554-ben az itt lakók már a töröknek is adóztak. Az 1720-as megyei összeírásban 5-600 főt írtak össze, ötven év múlva már több mint ezer főt számláltak. A XIX század derekán a lélekszám 1709 fő, az 1870-es népszámláláskor 1832 fő. Egyházát a török kiűzése után szervezték újjá, 1774-ben 946 református és 147 katolikus lakta a községet.

Az 1840-es úrbéri birtokrendezés keretében alakult ki a község mai napig is meghatározó derékszögű úthálózati rendszerű településszerkezete a Hősök tere központtal. A 19. század elejére a település gazdasági, igazgatási, közlekedési, kereskedelmi és oktatási centrummá vált. A község iparos és kereskedelmi rétege mellett a jómódú, korszerűen gazdálkodó földműves réteg is kialakul, és a falusi társadalom meghatározó részévé vált, amelyet a második világháború és azt követő társadalmi rend változása szétrombolt.

3./ Településrendezési tervi előzmények :

A nagyközség területére ma is hatályos településrendezési tervet és ahhoz tartozó szabályrendeletet a Kadarkút Nagyközség Közös Tanácsa 3/1985.(IX.25.) számú rendeletével hagyott jóvá. A rendelethez a SOMOGYTERV 84-12 jelű számú szabályozási terve kapcsolódott. A rendeletet Kadarkút Nagyközség Képviselőtestülete 7/1991.(XI.20.) számú rendeletével módosította.

Kadarkút Nagyközség Önkormányzatának 11/2001. (V.17.) Kt. Számú rendeletével a sportpálya melletti területre készült szabályozási terv az 1997 évi LXXVIII. törvény alapján

4./ Regionális összefüggések :

A regionális összefüggések körében Somogy Megye Területrendezési Terve (továbbiakban SMTT) az irányadó. Ennek alapján Kadarkút nagyközség a KSH Statisztikai Kistérségek körében a Kaposvári kistérséghez sorolt. A megye településrendszer hierarchiájában hosszútávon részleges kistérségi központnak jelölt

A népességi prognosztizációban 2020-ra stagnálás, kritikus esetben maximum 20-os népességfogyás található.

A nagyközség a szennyezettség szempontjából érzékeny területnek minősül.

A talajviszonyoknál a szántó (0-12 AK) és legelő (0.3 AK) területek gyenge, a gyümölcsös (12-22 AK) és a szőlő (0-22 AK) közepes minőségűnek mondhatók. Az erdőterületek a község nyugati és északi területén található, ahol erdő fejlesztési javaslatot is ad a terv. A termőföld a Kadarkút- Szigetvár országos úttól keleti irányban dombos agyagos, nyugati irányban sík és homokos. A nagyközség északi részén húzódó Szent Imre-i erdők nemzeti ökológiai hálózat megnyíló folyosójához tartozó, a Mike felé eső erdők pedig a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületéhez tartozó javasoltak.

A nagyközség területén erózióknak kitett területek annak délkeleti részén jelöltek, ahol beépítésre szánt terület jelenleg nincs és nem is tervezett. Felszínmozgásra veszélyes területek Körmeny pusztája és Hodos pusztája környékén található.

Az ipari fejlesztés szempontjából a település nem szerepel a megye kiemelt fejlesztési térségei között.

A turizmus megyei szintű fejlesztési programjai között a Hencsei golf pálya vonzáskörzeteként tartható számon a nagyközség. Ennek részletesebb feldolgozása a koncepció későbbi fejezetében található.

Közlekedési rendszerében új fejlesztésként a Kadarkút - Hodos - Hedrehely összekötő út szerepel. E mellett a Bárdudvarnok - Kadarkút - Mike irányába tervezett kerékpárút regionális jelentőségű.

Vízbázisa a szomszédos községekkel együttes vízbázison alapul (Kadarkút, Hencse, Hedrehely, Visnye.) Szennyvíz elvezetés a terv szerint a kaposvári szennyvíztelep befogadására javasolt.

Az elektromos energia ellátás 120 kV-os alapvezetéke az igazgatási területtől északra húzódik. A nagyközségben mikrohullámú MATÁV és mikrohullámú ANTENNA-HUNGÁRIA állomás telepített.

(Lásd : mellékletek)

A fejlesztés fő stratégiai célkitűzéseként a terv az alábbiakat rögzíti :

- a vállalkozások támogatása
- a közlekedési-kommunikációs infrastruktúra fejlesztése
- a humán erőforrás fejlesztése,
- az idegenforgalom fejlesztése,
- a mezőgazdasági termelés, termékfeldolgozás és élelmiszergazdaság fejlesztése
- a természeti , táji, épített környezeti értékek védelme.

A felsorolt alapelvek érvényesülése a koncepció egyes fejezeteiben rögzítődik.

5./ A település jellege, szerepköre, szerkezete :

A település jellege, szerepköre a SMTT alapján „Hosszútávon lehetséges részleges kistérségi központ” minősítést kapott, amely a várossá válás útját is megnyitja. A nagyközség közlekedési centrum jellege mellett az oktatási, kulturális és kereskedelmi szerepköre jelentős már ma is.

A nagyközség településszerkezetére jellemző, hogy az észak-déli irányú Kaposfő – Lábod községközpontig terjedő szakasza, és a Kadarkút - Szigetvár országos utak, - amelyek egyben a község főútjai is - a zselici dombság és a belső-somogyi homokhát tájegységek elválasztó határvonalai is. A községközpontban nyugati irányba fordul a Kaposfő - Lábod országos út. Ezen utak adják meg az alapot a nagyközség derékszögű úthálózati rendszerének kialakulásához, amely nagy kertbelsősegeket vesz körül és a település súlypontjába egy központi térré szerveződik.

A megszüntetett Kaposvár- Barcs vasútvonal a településen haladt át, és annak nyugati irányú fejlődését akadályozta. A vasút megszünésével a település fejlődése is egy időre megtorpant, de rövid idő után - az igazgatási, oktatási, kereskedelmi és közlekedési centrum adottság miatt is – tovább folytatódott.

A nagy kertbelsőségek feltárása már a korábbi rendezések javaslata alapján megkezdődött. A településszerkezet fejlesztését ezen irányba célszerű tovább vinni. A belterületi fejlesztéseket ezen túl Hencse és Kerék pusztá irányába kell programozni.

6./ A nagyközség népességének alakulása :

A népesség alakulása az 1870-es évektől a következő :

1870 év :	1.844 fő	1941 év :	2.782 fő
1880 év :	1.799 fő	1949 év :	2.932 fő
1890 év :	1.808 fő	1960 év :	2.960 fő
1900 év :	2.003 fő	1970 év :	2.589 fő
1910 év :	2.168 fő	1980 év :	2.742 fő
1920 év :	2.365 fő	1990 év :	2.702 fő
1930 év :	2.744 fő	2001 év :	2.732 fő

A népességszám alakulásából megállapíthatjuk, hogy az 1800-as években a lakosság csökkent, majd 1960-ig fokozatosan nőtt. Az 1970-es évekre történt visszaesés a vasútvonal megszüntetése és az erőszakos TSZ szervezés következménye.

A várható tendenciák miatt célszerű megvizsgálni a népesség természetes szaporodásának adatait a statisztikai évkönyvben található adatok alapján :

Évek :	Születés : fő	Halálozás : fő	Szaporulat : fő	Bevándorlás : fő
1970-1979 között :	432	362	+50	103
1980-1989 között :	327	386	-59	19
1990-2001 között :	367	497	- 130	160

A számok arra utalnak, hogy a 70-es években még pozitív természetes szaporulat a 80-as és 90-es évekre drasztikusan megváltozik, és a 90-es években csak a bevándorlás megnövekedése tudja biztosítani a lakónépesség stagnálását

Az SMTT távlati becslése a jelenlegi népesség megtartásával, vagy 20 %-ig terjedhető csökkenésével számol.

A fejlesztéseknél azonban nem a jelenlegi lakónépesség statisztikájából kell kiindulni, hanem a Hencse és Hedrehely községekben a Golf Centrumhoz tervezett nagyszabású idegenforgalmi fejlesztések hatásait is figyelembe kell venni.

7./ Foglalkoztatás, munkaellátás :

A foglalkoztatottság helyzetét a statisztikai adatok alapján célszerű vizsgálni.

A foglalkoztatást az iparban és a mezőgazdaságban történt változások erőteljesen érintették a nagyközséget. A munkanélküliek aránya a körzetben megyei viszonylatban a legmagasabbak közé sorolt.

A nagyközségben regisztrált munkanélküliek száma éves átlagban a következő :

Évek :	Munkanélküliek száma fő
1994	107
1995	96
1996	163
1997	139
1998	165
1999	134
2000	134
2001	140
2002	130
2003	133

A munkanélküliek száma a 90-es évek elején ingadozó, a 90-es évek végétől lényegében stagnál. A 2001 évi lakos számhoz viszonyított 4,8 % a megyei átlagnál

(4,55) kedvezőtlenebb, a kistérségi 3,52 %-os legjobb és a 7,45 %-os legrosszabb átlaghoz képest közepesnek mondható.

A foglalkoztatás vizsgálatakor szükséges bemutatni a vállalkozások alakulását az elmúlt években, amely a következő :

Év :	Összes vállalkozás	Ebből :				
		Kft	Bt	Szöv	Egyéni váll	Egyéb
1993	202	-	3	2	194	3
1996	128	4	12	2	106	4
1998	126	7	11	2	101	5
2001	147	7	12	2	120	6

A számokat vizsgálva megállapítható, hogy a 90-es évek elején a rendszerváltozás után az egyéni vállalkozás dominált, amely a gazdaság fejlődésével a 90-es évek közepére csökkent, de ugyanakkor a társas vállalkozások száma nőtt. A 90-es évek végi és a 2001- éves adatokat vizsgálva megállapíthatjuk, hogy a társas vállalkozások és a szövetkezetek helyzete stabilizálódott, az egyéni vállalkozók száma nőtt, és ez a gazdaság fejlődését jelzi.

A jövőt illetően a vállalkozások számának további növelése, és eredményes működése a fő célkitűzés.

A vállalkozások az ipar, szolgáltatás, mezőgazdaság, élelmiszergazdaság, idegenforgalom, turisztika körében alakulhatnak és működhetnek sikeresen.

Ennek érdekében segítséget kell nyújtani a vállalkozások fejlesztését támogató pályázatok elkészítésében, és figyelemmel kell kísérni az „EU”-hoz való csatlakozással kapcsolatos támogatási rendszert is. Egyben fel kell készíteni a vállalkozókat az „EU” követelményekhez való igazodáshoz szükséges ismeretek megszerzésére és a minőségi előírások alkalmazására és betartására.

Összefoglalva a munkaellátás javítása az alábbi területen történhet :

- A mezőgazdasági tevékenység hatékonyságának növelése őstermelői és vállalkozói formában
- A mezőgazdasághoz és szolgáltató iparhoz kapcsolódó vállalkozói háttér megteremtése
- Meghatározó a község igazgatási, oktatási és kulturális központ ellátásával kapcsolatos foglalkoztatás
- Fel kell készülni az idegenforgalom fogadására a Hencse községben lévő golf központ üzemeltetésével és vendégforgalmának turisztikai, kereskedelmi és vendéglátó ellátására.
- A kistérségi szerepkör erősödéséből adódó foglalkoztatás.

A fejlesztéssel kapcsolatos főbb feladatok :

A településfejlesztés főbb feladata a helyi lakosok, és a környék lakóinak foglalkoztatása és ellátása mellett az idegenforgalomból adódó ellátási feladatok megteremtése. A nagyközség gazdasági, igazgatási, oktatási, kulturális és közlekedési centrum jellegének további erősítése, a várossá válás előkészítése.

A fejlesztések állami, önkormányzati, vállalkozói és lakossági pénzügyi forrásokból valósulnak meg ezek koordinálása, a fejlesztési feladatok összehangolása az önkormányzat fontos feladatát képezik.

A fentiek körében összefoglalva a következő fejlesztések programozása indokolt, amelynek feltételeit a településrendezési tervben is meg kell teremteni :

- A helyi lakosság, és az idegenforgalom kapcsán várhatóan megnövekedő lakosok részére a lakásépítés feltételeinek megteremtése
- A gazdasági fejlesztés részére iparterületek kijelölése
- Az idegenforgalomból adódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó, turisztikai ellátás létesítményeinek a terület biztosítása.
- A mezőgazdasági területek gazdaságos műveléséhez szükséges infrastruktúra és létesítményi háttér megvalósításának elősegítése.
- A közlekedési rendszerben a meglévő utak felújítása, fenntartása mellett a Kadarkút – Hodos – Hedrehely-i út kiépítésének programozása.
- A regionális kerékpárúthoz való csatlakozás és a területen történő továbbfejlesztése.
- Az infrastrukturális háttér megteremtése oly módon, hogy az a környező községek területén tervezett idegenforgalmi fejlesztéseket is kiszolgálja (közlekedés, vízi közművek, energia ellátás, hírközlés stb.)
- A természeti és építészeti értékek feltárása és megőrzése.

A készülő településrendezési tervnek a fenti fejlesztési igényekre a természet és környezetvédelmi szempontokat figyelembe vevő, az építészeti értékeket megőrző javaslatot kell adnia, melyek nagyközségi szinten összehangolt területi feltételeket és beépítéssel kapcsolatos előírásokat is tartalmaznak, a továbbiakban rögzítettek szerint.

1./ Lakásellátás, lakásépítés :

A lakásfejlesztés programozásánál a meglévő lakónépesség és a várható fejlesztések figyelembe vételével kell számolni.

Az SMTT a jelenlegi népességszám megmaradásával illetve minimális csökkenésével számol a 2020-as évekre. Ez a program azonban nem veszi figyelembe az idegenforgalomból várható igényeket.

A HENCSE községben lévő Golf centrumot üzemeltető írországi érdekeltségű Vadászkúria Kft nagyszabású fejlesztést programoz, amelynek alap beruházásai Hencse és Hedrehely területére esik, a kapcsolódó létesítmények azonban Kadarkút fejlesztését is érintik. E fejlesztési programok :

- A meglévő golf pálya további bővítése, szállodával, az idegenforgalmat szolgáló üdülőkkel, lakásokkal való beépítése
- Lovas centrum és lakópark építése
- Ipari park létrehozása.

E fejlesztésekre írországi mérnökökkel fejlesztési terveket is készítettek, amelynek rendezési tervi összefüggései miatt az önkormányzatokkal több esetben konzultációt is folytattak.

A statisztikai adatok szerint 2001 évben a nagyközségben a lakások száma 947 db volt. A helyi lakosság tervezett növekedésével ez a szám az idegenforgalmi fejlesztések nélkül célszerűen 1000 lakásra tervezendő, amely mintegy 50 db lakótelek biztosítását igényli.

Ezen túl az idegenforgalmat kiszolgáló foglalkoztatottak részére 600 db lakás építésére kell területet biztosítani.

Ezzel a helyi állandó lakosok száma a tervezett 2800 fő és az idegenforgalmat kiszolgáló 1500 fővel együtt 4300 főre prognosztizálható.

A lakásépítési területek kijelölésénél elsősorban a beépítetlen belterületeket kell figyelembe venni, és a belterülethez közvetlen csatlakoztatható területekkel kell számolni. A területi kijelöléseknél az ütemezhetőséget is figyelembe kell venni.

2./ Gazdaság fejlesztés.

A nagyközség gazdálkodásának meghatározója a mező és erdőgazdálkodás és ehhez kapcsolódó ipari tevékenység.

A nagyközség jelentős vállalkozói :

„TREND Rt” – mezőgazdasági és faipari főtevékenységet folytat, a volt TSZ-ből alakult át.

„GEMA” Bt – mezőgazdasághoz kapcsolódó tevékenység

„ROTECH” Kft – Vóta puszta gesztenye üzem.

A gazdasági fejlesztés főbb irányvonalai már a foglalkoztatási és a fejlesztés főbb szempontjait taglaló fejezetben megfogalmazódtak.

Ágazati szempontok :

- A mezőgazdaság intenzív fejlesztése.
- A mezőgazdasághoz kapcsolódó ipar és élelmiszeripari fejlesztések.
- Az helyi-, a környék- és az idegenforgalom kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó ipari kiszolgálása.
- A központi szerepkörből adódó szolgáltató és üzemeltető feladatok ellátása.
- A meglévő ipari és mezőgazdasági üzemek felújítása, korszerűsítése, bővítése.

Szervezeti szempontok :

- A vállalkozások alakulásának és eredményes gazdálkodásának elősegítése.
- Az „EU”-hoz való csatlakozás elősegítését célzó tájékoztatás, oktatás megszervezése.
- A vállalkozásoknak a fejlesztésekhez és a működéshez szükséges pályázatokon való eredményes részvétel elősegítése.

A településrendezési tervnek a gazdasági területeket ki kell jelölni az adottságok, a korábbi rendezési terv javaslatainak és a várhatóan megnövekedő igényeknek megfelelően.

Az iparterületek kijelölésére a Kerék puszta vezető út menti terület látszik legalkalmasabbnak.

A lakóterületek szomszédságában lévő zavaró üzemek kitelepítéséről gondoskodni kell.

Az alábbi ellátási fejezeteknél külön vettem figyelembe a helyi állandó lakos számot, és az idegenforgalmi fejlesztéseknél várhatóan a nagyközség területén a turisztikai forgalmat kiszolgáló és letelepedő lakos számot. Ez teszi lehetővé a fejlesztések ütemezését.

3./ Egészségügyi és szociális ellátás :

Az egészségügyi ellátás a helyi lakosság, a környék, és az idegenforgalom igényeit is ki kell hogy elégítse, ezért a településrendezési tervben ezek bővítési lehetőségével is számolni kell .

Orvosi ellátás : Ellátási normaszám : 0,5 mh/1000 fő
Helyi lakosság tervezett száma : 2.800 Fő
Idegenforgalommal kapcsolatos létszám : 1.500 fő
Igény : $1,4 + 0,75 = 2,15$ kerekítve 3 mh.

Gyermekorvos : Ellátási normaszám : 1 mh/ 1000 fő (14 éven aluli)
Helyi lakosok tervezett száma : 560 fő
Idegenforgalommal kapcsolatos létszám 300 fő
Igény . $0,56 + 0,3 = 0,86$ kerekítve 1 mh

Fogorvos : Ellátási norma : 0,33 mh/1000 fő
Helyi lakosság tervezett száma : 2.800 Fő
Idegenforgalommal kapcsolatos létszám : 1.500 fő
Igény : $0,92 + 0,5 = 1,42$ kerekítve 2 mh.

A jelenlegi helyzet értékelése :

Orvosi munkahelyek száma :		
Körzeti v. házi orvos	3	fő
Fogorvos :	1	fő
Gyermekorvos :	-	fő

A körzeti v. házi orvosok száma a megnövelt lakosszámot is el tudja látni. Az idegenforgalmi fejlesztések kapcsán 1 fő gyermekorvos és további 1 fő fogorvos alkalmazása szükséges.

Orvosi rendelő : Fő utca 5/a szám alatt van, felújítása, bővítése az idegenforgalmi fejlesztések során lesz indokolt, amelynek a területi háttere a jelenlegi helyen rendelkezésre áll.

A nagyközségben *gyógyszertár* Petőfi S. u. 2 szám alatt van. A fejlesztésből adódó igények a területen kielégíthetők.

Bölcsőde a nagyközségben nincs és erre igény a távlatokban sincs
Idősek otthona :

Ellátási norma : 6 fh / 1000 lakós
Helyi lakosság tervezett száma : 2800 fő
Idegenforgalommal kapcsolatos létszám : 1500 fő
Igény : $6 \times (2,8 + 1,5) = 25$ fh

A nagyközségben a gyermekjóléti szolgálat és az időskorúak gondozása egy szervezet keretében folyik az Árpád u. 23 alatt. Az időskorúak nappali ellátása az igény, amely 20 fő részére biztosított. A további fejlesztési igény a jelenlegi területen megvalósítható.

Az időskorúak ellátását ezen túl Vóta pusztai kastélyban az Evangéliumi Pünkösdi Közösség is végzi, amely országos kiterjedése mellett a nagyközség igényinek kielégítésében is részt vesz.

4./ Oktatás, művelődés, kultúra és sport.

Óvodák :

Ellátási norma : 40 fh/1000 fő

Helyi lakosság tervezett száma : 2800 fő

Idegenforgalommal kapcsolatos létszám : 1500 fő

Igény : 112 + 60 = 172 fh

Az óvoda Fő u. 1 szám alatt üzemel jelenleg 125 fő létszámmal. A létszám esetleges növekedése az idegenforgalmi fejlesztések függvénye, amely a jelenlegi területen megvalósítható.

Iskolák :

A nagyközségben a Jálics Ernő általános és vendéglátó ipari szakiskola és diákotthon egy szervezeti egységben működik 22 tantermes iskolaként. Az általános iskolások száma 420 fő, a középiskolások száma 300 fő. A kollégium 100 fős. Az iskola komplexumhoz tornaterem és 450 adagos konyha tartozik.

Az iskola a környék lakóinak az ellátását is szolgálja, és középfokú ellátást is biztosít. Bővítése az igények szerint alakul. A kollégium és tanterem bővítés programja a területen megoldható.

Művelődési intézmények :

Az id. Kapoli Antal művelődési ház és könyvtár a Petőfi u 1 szám alatt van. 300 fős befogadó képessége és a 15.000 kötetes könyvtár az igényeket kielégíti, fejlesztése nem szükséges.

Sportlétesítmények :

A sportterületen 2 db labdarugó pálya és a hozzá tartozó öltöző épületek elhelyezésére került sor. A területi adottságok az igényeket kielégíti. Az öltöző bővítése, felújítása szükséges.

5./ Igazgatási létesítmények :

Polgármesteri Hivatal : jelenleg a Fő utca 24 szám alatt van. Áthelyezése tervezett a Petőfi u. 2 számú épületben. A régi épület továbbra is intézmény funkciót lát el.

Posta : épülete a Petőfi u. 21. szám alatt működik. A községközpontból kiesik, ezért kívánatos lenne ennek áthelyezése a centrumba.

Rendőrség : a Fő utca 24 szám alatt van, távlatokban is itt marad

Tűzoltóság : a Petőfi u. 6 szám alatt van, a szertár bővítése szükséges, amely a területen megoldható.

Mentőállomás : építése szükséges, amelynek helye a Petőfi u 4/a a tűzoltósággal szomszédos telken.

Takarék szövetkezet : A Hősök tere 3 szám alatt új székház épület, amely a távlati igényeket is kielégíti.

6./ Kereskedelem, vendéglátás, idegenforgalom.

A nagyközség kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató tevékenysége a nagyközség körzetére kiterjed.

A 2001 évi statisztikai adatok szerint a nagyközségben 43 db kiskereskedelmi üzlet volt, amelyből 12 db élelmiszer bolt. A vendéglátó egységek száma 19 db.

A legjelentősebb gazdálkodó szervezet az ÁFÉSZ, amely több üzletet is működtet a nagyközségben.

A fejlesztést a piaci viszonyok határozzák meg.

A Hencse és Hedrehely községekben tervezett idegenforgalmi fejlesztések miatt a kereskedelmi, vendéglátó létesítmények számát növelni, és a minőségi színvonalat javítani szükséges.

A nagyközség területén termál hőforrás feltárására is sor került. Ennek hasznosítása jelenleg nem időszerű és jelentős infrastruktúra kiépítését teszi szükségessé.

7./ Zöldterületek, temetők :

A nagyközség *közparkjai*, parkjai a község központba és a templomok köré csoportosultak. Az új lakóterületeknél közparkok, játszótérek tervezéséről is kell gondoskodni.

A körmendi téglagyár felhagyott területén a természeti értékek védelme és bemutatása érdekében szabadidőpark, arborétum, közpark létesítése szükséges.

Temetők : Az Árpád úti temető egyházi részének a felújítása és a temetések szabályozása szükséges mert a lakóterülettől a távolság jelenleg nem tartható. A Mikei úti temetőhöz burkolt út és parkoló, valamint ravatalozó építése szükséges.

8./ Környezetvédelem, hulladékgazdálkodás :

A nagyközség nem rendelkezik helyi környezetvédelmi programmal. A településrendezési terv készítésekor az SZMTT övezetinek a nagyközségre vonatkozó előírásait figyelembe kell venni. (Lásd : melléklet.)

Az igazgatási terület nagy része - az északkeleti rész kivételével érzékeny természeti területnek minősül. A „mikei” és „szent imrei” erdőségek tájképvédelmi területi besorolást is kaptak.

Az erózióra veszélyes területek a nagyközség beépített területét nem érintik, Hodos puszta és Körmend pusztai területek egy része azonban felszínmozgásra potenciálisan veszélyes terület.

A földhasználati zónarendszer a nyugati védelmi területek mellett zömében külterjes (extenzív) szántóterületeket tartalmaz és csak Vóta és Körmend pusztától északra lévő kisebb területen jelöl belterjes (intenzív) szántó területeket.

Talaj és vízvédelem :

A település a 33/2000 (III.17.) Korm. r. alapján a szennyezettség szempontjából „B” érzékeny területek kategóriájába sorolt.

A településrendezési terv készítésekor figyelemmel kell lenni a vízbázisok védelmére.

A területen a szennyvízhálózat kiépítését kell programozni, annak kiépítéséig csak zárt szennyvíztározó létesíthető.

Levegőtisztaság – védelem :

A levegőtisztaság érdekében a településrendezési terv készítésekor figyelembe kell venni a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet előírásait, a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletét a légszennyezési határértékekről és a 23/2001.(XI.13.) KöM rendelet kibocsátási határértékeit. Az ipari gazdasági területen – ha szükséges – korlátozni kell a telepíthető technológiákat a lakosságot zavaró hatása miatt.

Zajvédelem :

Zajvédelemi szempontból a zajkibocsátó és zajtól védendő területeket úgy kell egymáshoz viszonyítottan kijelölni, hogy a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosított legyen. A megengedett határértékeket a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

E szempontból a nagyközségeen áthaladó közlekedés zaj és az ipari üzemek vizsgálatára szükséges.

Hulladékgazdálkodás :

A háztartási hulladék szervezett gyűjtését a KVG végzi heti egy alkalommal, és az összegyűjtött hulladékot a kaposvári hulladék telepre szállítja

Veszélyes hulladék :

A veszélyes hulladékot a KVG havi egy alkalommal gyűjti és hatóságilag kijelölt helyre szállítja.

Állati tetemek :

A nagyközség területén döngút nem üzemel. Az állati hullákat egyénileg kell a nagyközségi szabályozás szerint fehérje feldolgozó részére elszállítani

Szippantott szennyvizek :

A szippantott szennyvizek ürítése hatósági üzemi engedéllyel rendelkező 0244/2 hrsz-on lévő ürítő helyre történik

9./ Tájtervezés, természetvédelem :

Az SMTT öveztek területre vonatkozó főbb előírásai a következők :

A meglévő erdőterületek védelme mellett a terv főleg a nagyközség nyugati részén újabb erdőszítések javasol

A nyugati, Mike községhez kapcsolódó erdőterületek országos védelemre javasoltak és a Szent Imre területén lévő erdő nyúlványok is természetvédelmi területként kezeltek. Mindkét terület élővilág védelme miatt a „Natura 2000” természetvédelmi védettségre is számításba vett.

A természetvédelmi területek között a „Várdomb” elnevezésű földvárt is nyilván kell tartani.

A településrendezési terv készítése során helyi természetvédelmi vizsgálat alapján kell kijelölni a védendő értékeket, parkok, fák, fasorok, facsoportok stb.

10./ Kulturális örökségvédelem :

A településrendezési tervvel együtt el kell készíteni a kulturális örökségvédelmi hatástanulmányt és javaslatot a 4/2003 (II.20.) NKÖM. Rendelet alapján.

A hatástanulmány a régészeti területek, országos védett és helyi épületek vizsgálatát és értékelését tartalmazza.

Az országosan védett műemlék :

Rk. templom, Kadarkút, Hősök-tere 4, HRSZ : 365. Törzsszám : 4471

11./ Közlekedés :

A településen halad át a 6616 számú Kaposfő - Lábod összekötő út, a 6607 számú Szigetvár - Kadarkút és a 6618. sz. Nagybjom - Kadarkút összekötő utak, amelyek a község közúti közlekedését meghatározó forgalmi utaknak is minősülnek. Ezen útvonalak a távlatokban is jelenlegi nyomvonalukon haladnak. Esetenként felújításuk, karbantartásuk indokolt állami pénzeszközökből.

A SMTT ezen túl tartalmaz egy új összekötő utat is Hedrehely községgel Hodos pusztán keresztül, amelynek a Golf idegenforgalmi centrum fejlesztése miatt is van jelentősége.

Az utak építése ezen túl a meglévő földutak szilárd burkolattal történő kiépítése (Óvoda utca, Béke utca, Temetők), a burkolt utak felújítása és karbantartása, valamint a fejlesztése javasolt lakó és iparterületek útjainak fokozott kiépítése. Ezen túl a buszpályaudvar kialakítása, fejlesztése is feladat.

A kerékpárutak fejlesztésére az SMTT a volt vasútvonal felhasználásával javasol regionális jelentőségű kerékpárutat a Bárdudvarnokig már kiépült folytatásaként a Mike községhez kapcsolódó természetvédelmi területig. A rendezési tervben ezen túl a Hedrehely, Hencse és Barcs felé vezető kerékpárutakkal is kell foglalkozni.

12./ Közmű és energia ellátás :

A közmű és energia ellátásnál figyelembe kell venni az SMTT javaslatain túl a Hencse és Hedrehely községekben tervezett idegenforgalmi beruházások ellátását is.

Vízellátás :

A nagyközség és környező községek vízellátását 3 db kút, 100 m³-es felső tározó és 100 m³-es alsó tározó biztosítja. A kutaknál 3 db vastalanító is működik amelyeknek felújítása szükséges. A vízbázis a környező községekben tervezett idegenforgalmi fejlesztések kapacitás igényét is képes kielégíteni.

Szennyvíz elvezetés :

A szennyvizek összegyűjtése Hencse község területén tervezett szennyvíztelepre történik. A tervezett kapacitás a környező községek és az idegenforgalmi fejlesztések igényeit is kielégíti. Az SMTT a szennyvizeket a kaposvári telepre javasolta eljuttatni. A részletes vizsgálatok azonban ezt nem tartották gazdaságos megoldásnak.

Csapadékvíz elvezetés :

A nagyközség korábbi csapadékvíz elvezetési problémái rendeződtek. A csapadékvíz elvezetés az úthálózaton nyílt árkos rendszerben történik., A nagyközség központjába zárt csapadékvíz hálózat kiépítése tervezett. Az új beépítéseknél a csapadékvíz elvezetéséről is gondoskodni kell.

Elektromos energia ellátás :

A nagyközség alapellátása körhálózatról biztosított amely Kaposvár és Szigetvár felől is megtáplált. A fejlesztési igényeket az alaphálózat fogadni tudja.

Gázenergia ellátás :

A gázenergia ellátás Bárdudvarnokon keresztül csatlakozik a kaposvári hálózattól. A település nagy részén a vezetékes hálózat kiépített.. A még visszalévő utcákban a gázvezeték kiépítését programozni kell.

Hírközlés :

Vezetékes telefon ellátás a nagyközség területén kiépített, a fejlesztési igényeket a hálózat bővítéssel ki lehet elégíteni

MOBIL távbeszélő ellátás : A nagyközségben a MATÁV Rt és az ANTENNA HUNGÁRIA Rt is épített ki mikrohullámú hálózatot és bázis állomást. A település területén a WESTEL és PANNON GSM mobil telefonrendszer jól működik.

Kábeltelevíziós rendszer : Kiépített és korszerű keretek között működik.

Összefoglalás :

A településfejlesztési koncepció összegezésében felsorolhatók az alábbi súlyponti fejlesztési feladatok :

- A szennyvízhálózati rendszer kiépítése.
- A lakóterületek fejlesztése.
- Az iparterületek kijelölése és előkészítése
- A közlekedési és egyéb infrastrukturális fejlesztések programozása
- A szomszédos településekhez is kapcsolódó idegenforgalmi fejlesztések megvalósítása.

Kadarkút, 2004. jan. 28.

Verkmann József
polgármester

A koncepció kidolgozásában közreműködött:

Stadler Építész Iroda Kaposvár

