

Kad/2621-1/2022.

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 7530 Kadarkút, Petőfi Sándor utca 2., nevében Kadarkút Város Önkormányzat Polgármestere Kadarkút Város Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018. (VI.1.) rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 5. §-a alapján

PÁLYÁZATOT HIRDET

az önkormányzat tulajdonában lévő szociális és költségelví bér lakások 2023. január 01. napjától megnyíló bérleti lehetőségének elnyerésére.

A megpályázható lakások adatai

Szociális bér lakások

- 1. Körmendi utca 81. 1. ajtószám,**
- 2. Körmendi utca 81. 2. ajtószám,**
- 3. Körmendi utca 81/A 1. ajtószám**
- 4. Körmendi utca 81/A 3. ajtószám**

A fenti bér lakások közös jellemzői: 64.44 m² alapterület, komfortos, fafűtés, előtér, 2 lakószoba, konyha- étkező, WC-fürdőszoba, fatároló. **A bérleti díj: 24.102 Ft/hó**

- 5. Fő utca 56. 1. ajtószám:** 72 m², komfortos komfortfokozatú, fafűtés, előszoba, 2 lakószoba, konyha-étkező, WC-fürdőszoba, fatároló. **A bérleti díj: 26.696 Ft/hó**

Költségelví bér lakások

- 1. Kossuth Lajos u. 14. szám 1. ajtószám:** 71 m², összkomfortos, 2 szoba, konyha-étkező, előszoba, fatároló. **A bérleti díj: 59.269 Ft/hó**
- 2. Kossuth Lajos u. 16-18. szám földszint 1. ajtószám**
73 m², 2.5 szoba, főzőfülke, komfortos, fafűtés, fatároló. **A bérleti díj: 45.946 Ft/hó**
- 3. Kossuth Lajos u. 16-18. szám I. emelet 3. ajtószám**
70 m², 3 szoba, konyha-étkező, kamra, összkomfortos, fatároló.
A bérleti díj: 56.420 Ft/hó
- 4. Rákóczi u. 2-4 szám I. lépcsőház I. emelet 1. ajtószám:**
69 m², komfortos, gázfűtés, 2.5 szoba, konyha-étkező, fatároló. **A bérleti díj: 43.538 Ft/hó**
- 5. Rákóczi u. 2-4 szám II. lépcsőház földszint 2. ajtószám:**
69 m², komfortos, gázfűtés, 2.5 szoba, konyha-étkező, fatároló. **A bérleti díj: 43.538 Ft/hó**

A bérlakások a pályázat benyújtási határideje alatt tekinthetők meg a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal lakásügyi ügyintézőjével történő előzetes időpont egyeztetést követően.

A pályázat benyújtásának ideje és helye

A pályázat benyújtási időtartama:

**2022. november 04. napjától 2022. november 28-ig
12.00 óráig**

A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban, postai úton a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) címezve a 7530 Kadarkút, Petőfi Sándor utca 2. címre. A borítékra írják rá: LAKÁSBÉRLETI PÁLYÁZAT, valamint a bal felső sarokba írják fel a nevüket és a címüket is.

Elektronikus benyújtás esetén: KRID: 45111133, rövid név: KADONK.

Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldemény legkésőbb a pályázati határidő lejáratának napján igazoltan átvételre kerül. Postai feladás esetén a pályázók terhelésének bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.

Amennyiben a postai vagy az elektronikus benyújtás akadályozott, úgy személyesen a Hivatalban Vas Róbertné főelőadónál lehet a pályázatot benyújtani.

A pályázati eljárás során a kiíró Önkormányzat hiánypótlási felhívást nem bocsát ki, azonban a pályázóknak lehetősége van a pályázati határidő lejáratáig – a kiíró külön felhívása nélkül - a hiányt pótolni.

A pályázaton való részvétel általános feltételei

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy, aki/nek:

- a) a pályázat kiírásának napján betöltötte a 18. életévét (vagy házasságkötés útján nagykorúvá vált),
- b) állandó lakcíme Kadarkút város területén van (a pályázó életvitelszerű lakhatási körülményeit a Képviselő-testület vagy annak megbízottja jogosult a pályázatban bejelentett állandó lakóhelyen ellenőrizni),
- c) vállalja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbér és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt határidőre megfizeti
- d) sem a pályázó, sem a vele együtt költözők nem rendelkezik/rendelkeznek Kadarkút város közigazgatási területén belül lakóingatlan olyan tulajdonjogával, vagy lakóingatlanra bejegyzett olyan használati joggal, amely tulajdonjog, vagy használati jog kizárólagosan őt/őket illeti meg

A bérleti jogviszony időtartama

Az Önkormányzat a nyertes pályázókkal határozott időtartamú, 5 éves bérleti szerződést köt.

A pályázóval együtt költöző személyek köre

A pályázóval csak olyan személyek költözhetnek, akiket a Lakástörvény alapján a leendő bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat (házastárs, gyermek, befogadott gyermekének gyermeke, szülő), továbbá a bérbeadó hozzájárulásával nagyszülő, unoka, testvér, élettárs, házastárs/élettárs gyermeke és kiskorú unokája, gyermeke házastársa, vagy élettársa és annak

kiskorú gyermeke, valamint gyámhatósági határozattal igazolható gondozottja, gondnoka, vagy tartási szerződés szerinti eltartója.

A pályázat további feltételei

- Pályázatban a pályázónak 1 db lakás megjelölésére van lehetősége.

Jövedelmi és vagyoni feltételek

A meghirdetett lakásokra olyan személy pályázhat, akinek vagy házastársának, élettársának, avagy a vele együtt költöző hozzátartozójának Kadarkút város területén nincs a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakás, és nem rendelkezik másik önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti vagy bérlőtársi jogával.

A jövedelem számításának és igazolásának szabályait a Tájékoztató a pályázati adatlap kitöltéséhez c útmutató tartalmazza.

A lakbéren kívül a Bérlő köteles viselni a közműszolgáltatási díjakat, melyeket a közműszolgáltató állapít meg.

A Bérbeadó által számlázott lakbért a Bérlő minden hónapban előre, a számlán feltüntetett fizetési határidőig, a közműszolgáltatók által számlázott szolgáltatási díjakat a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben köteles megfizetni.

A bérleti díjat a Bérbeadó – a hivatkozott rendeletnek megfelelően – módosíthatja, a lakbér mértékét felülvizsgálhatja.

Érvénytelenségi okok

A képviselő-testület a pályázatot érvénytelenné nyilváníthatja amennyiben a pályázó:

- a pályázati feltételeknek nem felel meg,
- a pályázatot nem határidőben nyújtotta be a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnak. Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldeményt a posta legkésőbb a pályázati határidő lejáratának napján igazoltan átvette. (Postai feladás esetén a pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzetthez határidőben megérkezett.),
- a pályázatát hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen, vagy nem az arra rendszeresített nyomtatványon adja be,
- több pályázati nyomtatványt nyújt be (ez esetben mindegyik pályázata érvénytelen),
- a Bérlőnek bérleti díj-, vagy közüzemi díjtartozása van (a pályázat benyújtásakor a tárgyhavi bérleti díj számlának rendezettnek kell lennie), vagy bár tartozását már megfizette, de bérleti jogviszonya tartozás miatt felmondással megszűnt, vagy bármilyen más jogcímen tartozása van a Bérbeadó felé,
- együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön pályázatot nyújt be (ebben az esetben az a pályázat érvénytelen, amelyen a külön pályázatot benyújtó személy együtt költöző családtagként van feltüntetve),
- a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl
- nyomtatványon feltüntetett lakcíme bizonyíthatóan fiktív.

1. A pályázó tudomásul veszi, hogy

- a) a pályázat elnyerésével a lakásra bérleti jogot szerez, amennyiben az általa közölt adatokat hitelt érdemlően igazolja,
- b) felmondási ok, ha a pályázó a pályázaton nyert és nem jelezte, hogy neki, vagy a vele költözőnek van a tulajdonában és/vagy hasznélvezetében beköltözhető lakása,
- c) a kért igazolásokat a pályázat időtartama alatti határidőben nem csatolja be,
- d) a pályázattól az eredményhirdetés után visszalép,

2. A pályázó a jelen pályázat benyújtásával tudomásul veszi azt, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos a jelen pályázat tárgyát képező lakás közműellátottságával kapcsolatban a korábbi lakáshasználó által esetlegesen felhalmozott közmű díj tartozásért és az ebből eredő hátrányos jogkövetkezményekért felelősséget nem vállal.
3. Amennyiben a pályázó egyszerre meghirdetett két pályázaton is benyújtja pályázatát, amelyekkel szerződéskötésre jogosulttá válik, úgy nyilatkoznia szükséges arról, hogy az egyik pályázattól visszalép.

Az elbírálás szempontjai, határideje és a pályázók értesítésének módja

1. A pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő soros következő képviselő-testületi ülésen kerülnek elbírálásra a pályázati nyomtatványon a pályázó által megadott adatok, objektív szempontrendszer alapján. Amennyiben kellő számú pályázat érkezik, minden lakásra I-III. helyezett pályázó rangsorolására kerül sor. A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért pályázók a Hivatal internetes honlapján (www.kadarkutph.hu) és hirdetőtábláján megjelenő hirdetményen keresztül értesülnek. Kizárólag az I-III. helyezést elért pályázók (e-mailben, vagy postai úton) kapnak írásban értesítést. Felhívjuk minden pályázó figyelmét, hogy a benyújtott pályázat nyomtatványának átvételi igazolással ellátott első oldalának másolatát őrizze meg. A nyertesnek a döntésről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 7 napon belül kell a lakásbérleti szerződést megkötöni.)
2. A lakásbérleti szerződés a pályázat I. helyezettjével kerül megkötésre.
3. Amennyiben az I-III. helyre rangsorolt pályázó által közölt tény vagy adat valódiságát a benyújtott igazolások nem bizonyítják, vagy a jogvesztő határidőn belül a kért igazolásokat nem nyújtja be, vagy a nyertes pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a pályázatot a képviselő-testület érvénytelenségét állapítja meg
4. A pályázaton elnyert lakások bérletére – a többi önkormányzati tulajdonban lévő lakásokhoz hasonlóan – az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) rendelkezései vonatkoznak.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat mellett is visszavonja az adott lakás(ok)ra kiírt pályázatot.

Adatkezelési tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal (cím: 7530 Kadarkút, Petőfi Sándor u. 2., tel.: (82) 581-003; e-mail: igazgatas@kadarkutph.hu) kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást személyes megkeresés útján teljesítünk.

Kadarkút, 2022. november 04.



J. Karsai
Karsai József
polgármester