

Kad/2620-1/2022

Kadarkút Város Önkormányzat (székhelye: 7530 Kadarkút, Petőfi Sándor utca 2., képviselője: Karsai József polgármester) Polgármestere Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018. (VI.1.) rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 22. § (3) és (4) bekezdése alapján

PÁLYÁZATOT HÍRDET

az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek 2023.01.01. napjától megnyíló bérleti lehetőség elnyerésére

az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

- 1. Árpád u 23.** 32 m², 1 db lakószoba, konyha-étkező, fürdőszoba, előszoba
- 2. Petőfi S. u. 7. 2 ajtószám:** 46 m², 1 lakószoba, nincs kialakított fürdőszoba, csak WC.

Az ajánlat pénzneme: forint

A pályázat nyelve: magyar nyelv

A beérkezett bérleti díj ajánlatok értékelési szempontja:

Az Árpád utca 23. alatti helyiség jelenlegi bérleti díja (8.030 Ft) felett megajánlott legmagasabb összegű ajánlat.

A Petőfi Sándor utca 7. szám 2. ajtószám garázshelyiségre vonatkozó havi bérleti díj (6.000 Ft) felett megajánlott legmagasabb összegű ajánlat.

A bérbeadandó helyiségek a pályázat benyújtási határideje alatt tekinthetők meg a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal lakásügyi ügyintézőjével történő előzetes időpont egyeztetést követően.

Kérjük, hogy ajánlataikat postai úton vagy személyesen egy eredeti példányban

2022. november 17. 12.00 óráig

zárt borítékban vagy az Ügyfélkapun keresztül nyújtsák be az alábbi címre:

Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, 7530 Kadarkút, Petőfi Sándor u. 2. I. em. 7-es számú iroda, Vas Róbertné főelőadó.

A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban, postai úton a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) címezve a 7530 Kadarkút, Petőfi Sándor utca 2. címre. A borítékra írják rá: HELYISÉGBÉRLETI PÁLYÁZAT, valamint a bal felső sarokba írják fel a nevüket és a címüket is.

Elektronikus benyújtás esetén: KRID: 45111133, rövid név: KADONK.

Kérjük, hogy a borítékon tüntessék fel: „Árpád utcai helyiségbérleti pályázat vagy Petőfi utcai helyiségbérleti pályázat ”

Elektronikus benyújtás esetén: KRID: 45111133, rövid név: KADONK.

Az ajánlatok elbírálására legkésőbb a 2022. novemberi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A pályázat elbírálásáról az ajánlattevők értesítést kapnak.

Szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel: az elbírálást követő 30 napon belül.

A pályázó ajánlattételi kööttsége: az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltétől számított 30. nap.

A képviselő-testület alternatív ajánlatokat nem fogad el.

A bérleti jogviszony időtartama

Az Önkormányzat a pályázat nyerteseivel határozott időtartamú, 5 éves bérleti szerződést köt.

A helyiségbérleti díjon kívül a Bérelő köteles viselni a közműszolgáltatási díjakat, melyeket a képviselő-testület vagy a szolgáltató állapít meg.

Az Árpád utcai helyiség kizárólag lakhatás céljára használható.

A Bérbeadó által számlázott helyiségbérleti díjat a Bérelő minden hónapban előre, a számlán feltüntetett fizetési határidőig, a közműszolgáltatók által számlázott szolgáltatási díjakat a szolgáltatási szerződésekben vagy az önkormányzat által meghatározott módon és időben köteles megfizetni.

A bérleti díjat a Bérbeadó – a hivatkozott rendeletnek megfelelően – módosíthatja, a helyiségbérleti díj mértékét felülvizsgálhatja.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell arra vonatkozó információt, mire kívánja azt a pályázó használni. (a helyiség tervezett használatára vonatkozó tájékoztatást.)

A bérelő a helyiség bérleti jogát kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával másra átruházhatja, vagy elcserélheti. A bérelő a helyiség átruházásról, vagy cseréjéről szóló megállapodás tervezetét – előzetesen – a bérbeadó részére bemutatja. A bérbeadó – a Hivatal Jegyzője véleményének figyelembevételével – 30 napon belül dönt a hozzájárulás megadásáról, vagy megtagadásáról.

Az ajánlat benyújtási nyelve: magyar nyelv.


A Képviselő-testület pályázati biztosítékot nem köt ki.

A képviselő-testület fenntartja e pályázat érvénytelenné nyilvánításának jogát.

További információért forduljon Mészáros Krisztián ügyintézőhöz a 82/581-003-as telefonszámon vagy az igazgatas@kadarkutph.hu elektronikus postacímen.

Kadarkút, 2022. november 04.




Karsai József
polgármester