

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Kadarkút város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - c) településképi követelmények meghatározásával,
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja Kadarkút város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja az eltérő karakterű településrészek jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az örökségvédelem, a táj- és természetvédelem figyelembevételével történő - megőrzése és kialakítása.
- (4) A rendelet hatálya Kadarkút város teljes közigazgatási területének településképi védelmére terjed ki.

II. FEJEZET
A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, fajtái

2. §

- (1) E rendeletben a helyi védelem az építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely magasabb szintű jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet az önkormányzat a

településképet meghatározó helyi települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti értékként védetté nyilvánít.

- (2) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő örökség
 - a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése és
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (3) A helyi védelem feladata továbbá a helyi védelem alatt álló örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

3. §

- (1) A helyi védelem a település és környezetének egészére, vagy összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjed ki.
- (2) A helyi területi védelem
 - a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód),
 - b) a településképf (utcakép),
 - c) a település táji környezete (hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet, jelentős zöldterület),
 - d) településkarakter (a településképf elemei, formái, anyagai, színvilága)védelmére terjed ki.
- (3) A helyi területi védelemmel meghatározott területeket e rendelet 1. melléklet 1. fejezete tartalmazza.
- (4) A helyi egyedi védelem
 - a) az építmény (épület és műtárgy) egészére,
 - b) az építmény részletére (homlokzat, anyaghasználat, színezés stb.),
 - c) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - d) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,
 - e) egyedi tájérték védelméreterjed ki.
- (5) A helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanokat e rendelet 1. melléklet 2. fejezete tartalmazza.

3. A helyi terület és egyedi védelem alá helyezés elrendelése, illetve megszüntetése

4. §

- (1) A helyi terület és egyedi védelem alá helyezés elrendelése, illetve a védelem megszüntetése írásban benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.
- (2) A kérelmet bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet benyújthatja az önkormányzathoz.

- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) helyi területi védelem esetén:
 - aa) a helyi területi védelem fajtáját,
 - ab) az érintett helyrajzi számok felsorolását,
 - ac) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
 - ad) az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot,
 - ae) fotódokumentációt.
 - b) helyi egyedi védelem esetén:
 - ba) a helyi egyedi védelem fajtáját,
 - bb) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - bc) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
 - bd) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
 - be) helyszínrajzot,
 - bf) fotódokumentációt.
- (4) Hiányos kérelem esetén hiánypótlásra nincs lehetőség, a kérelmet az önkormányzat elutasítja.
- (5) A tartalmi követelményeknek megfelelő kérelmet a beérkezésétől számított 60 napon belül a polgármester előkészíti a képviselő-testületnek, aki dönt arról, hogy
- a) a kérelem alapján kezdeményezi a településképi rendelet módosítását, vagy
 - b) részletes indokolás mellett elutasítja a kérelmet.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti döntésről a polgármester 8 napon belül írásban értesíti az érdekelteket.
- (7) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekelt a kérelmező, a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője, műalkotás esetén az élő alkotó, vagy a szerzői jog jogosultja.
- (8) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről a polgármester a lakosságot is tájékoztatja, legalább a település honlapján és a közterületen elhelyezett hirdető felületen.
- (9) A helyi védelem nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik. A nyilvántartás tartalma a (3) bekezdés szerinti tartalommal megegyező.
- (10) A helyi egyedi védelem megszüntetése csak akkor javasolható, ha a védett érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás nem állítható helyre.

4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

5. §

- (1) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, rendeltetésszerű használatával biztosítani az adott építészeti örökség fennmaradását.

- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész átalakítása oly módon és mértékig végezhető, hogy az átalakítás ne veszélyeztesse a meglévő értékek fennmaradását és érvényesülését.
- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak annak műszaki avultsága esetén, a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.
- (5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

6. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó örökségvédelemmel, táj- és természetvédelemmel érintett területek:
 - a) országos művi értékvédelemmel érintett területek felsorolását az 1. függelék tartalmazza.
 - b) nemzetközi táj- és természetvédelemmel érintett terület (Natura 2000) térképi ábrázolását a 2. függelék tartalmazza.
 - c) országos táj- és természetvédelemmel érintett területek
 - ca) az országos ökológiai hálózat övezetével érintett terület térképi ábrázolását a 3. függelék tartalmazza.
 - cb) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett terület térképi ábrázolását a 4. függelék tartalmazza.
 - d) helyi művi értékvédelemmel érintett területek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
 - e) helyi táj- és természetvédelemmel érintett területek felsorolását az 5. függelék tartalmazza.
- (2) Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek:
 - a) Városközpont
 - b) Történeti településrész
 - c) Átalakuló településrész
 - d) Gazdasági településrész
 - e) Zártkerti településrész
 - f) Külterületi településrész
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Általános településképi követelmények

7. §

- (1) Az építmények kialakításánál a településképi szempontból meghatározó örökségvédelemmel, táj- és természetvédelemmel (területi és egyedi védelemmel) érintett területekre, valamint a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területekre vonatkozó előírások együttesen veendők figyelembe.
- (2) A településképi védelme érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, felújítása és bővítése esetén a településre jellemző építészeti arculatot sértő építészeti megoldás nem alkalmazható.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa köteles a település területén a balesetveszélyes, használaton kívüli épületet, vagy épületrészt elbontani, az építési törmeléket elszállítani engedéllyel rendelkező hulladék-gazdálkodási területre.
- (4) Tilos a homlokzatok egységes arculatát részleges átalakítással, vagy átfestéssel megbontani.
- (5) Az épületek utcai homlokzatán tilos égéstermék kivezető kéményt elhelyezni.
- (6) A településen műszaki hatósági engedéllyel nem rendelkező lakókonténer és lakókocsi nem helyezhető el, kivéve felvonulási épületként, valamint 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként. Felvonulási épület csak folyamatban lévő építési tevékenység esetén tartható fenn.

7. Településképi szempontból meghatározó országos művi értékvédelemmel érintett területekre vonatkozó településképi követelmények

8. §

- (1) Országos művi értékvédelemmel érintett területen (régészeti lelőhely, műemlék) a kulturális örökség védelmével kapcsolatos magasabb szintű jogszabályokban elrendelt követelményeket kell betartani.

8. Településképi szempontból meghatározó helyi művi értékvédelemmel érintett területekre vonatkozó településképi követelmények

9. §

A helyi területi védelem alatt álló értékekre vonatkozó településképi követelmények

- (1) A helyi védett kegyeleti parkok (régí temetők) területének látogathatóságát biztosítani kell.
- (2) Kerítés csak áttört kivitelben építhető, javasolt élő sövény kialakítása.

10. §

A helyi egyedi védelem alatt álló értékekre vonatkozó településképi követelmények

- (1) A helyi védett épület vagy épületrész meglévő értékei, tömegalakítása, tetőformája és homlokzati jellege megőrzendők.

- (2) A helyi védett épület vagy épületrész fennmaradásának biztosítása céljából a csapadékvíz épülettől történő elvezetéséről gondoskodni kell. A sérült tetőhéjazati elemek, bádogos szerkezetek cserélendők, pótlandók.
- (3) A helyi védelem alatt álló értékek érvényesülése biztosítandó. Az épület szerkezetét és homlokzati felületét veszélyeztető növényzet eltávolítandó.
- (4) A helyi védett épület átalakítása és felújítása során tilos megváltoztatni az épület tömegarányát, tetőformáját, anyaghasználatát és homlokzati jellegét.
- (5) A homlokzatok felújítása során a homlokzatok nyílásrendjét, nyílásosztását, tagozatait és díszítőelemeit tilos megváltoztatni. A homlokzatok színezése során az eredeti színezés megtartandó. A homlokzatok felújítása és színezése a teljes felületen történjen.
- (6) Az új nyílászárók kialakítása az eredeti nyílászárókkal azonos legyen, azonos anyaghasználattal, mérettel, osztással és színnel készüljön.
- (7) A helyi védett épület tetőszerkezetén bitumenes zsindely-, hullámlemez-, vagy cserepeslemez fedés nem alkalmazható.
- (8) A helyi védett épülethez történő hozzáépítés oly módon történjen, hogy az épület utcafép megjelenése ne változzon, a meglévő épület tömegarányához, nyílásrendjéhez illeszkedjen, a meglévő épület anyaghasználatával összhangban legyen. A bővített épületrész megjelenése legyen visszafogott, ne veszélyeztesse a meglévő épületrész érvényesülését. Keresztszárny alkalmazása esetén a keresztszárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú tetővel fedhető.
- (9) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (10) A helyi védett építmények (kereszt, szobor, kerítés) eredeti formájukban megőrzendők.

9. Településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelemmel érintett területekre vonatkozó településképi követelmények

11. §

- (1) Az országos táj- és természetvédelemmel érintett területeken a vonatkozó magasabb szintű jogszabályi előírásokat e rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni. Az egy területre vonatkozó előírások közül a szigorúbbat kell alkalmazni.
- (2) Új építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet.
- (3) A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait az építészeti tervezés és az építmények megvalósítása során érvényesíteni kell.
- (4) Az építmények természetes anyagokból készüljenek. Tilos a tájba nem illő anyagú, csillogó felületű építőanyagok alkalmazása.

- (5) Az építmények színezése során kerülendő az élénk, kirívó színek használata.

10. Városközpontra vonatkozó településképi követelmények

12. §

- (1) A városközpont terei és zöldfelületei csak közterület alakítási terv szerint valósíthatók meg. A tervet magasabb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal kell elkészíteni, amelynek elfogadásáról a képviselő-testület határozattal dönt.
- (2) A telek beépítése a kialakult állapothoz illeszkedő legyen. Az épületet a kialakult beépítésű telekhatárra, vagy annak közelében kell elhelyezni. Az előkert mérete a kialakult állapotnak megfelelő legyen.
- (3) Az új épületek magassága illeszkedjen az utcaképben kialakult állapothoz. Az épület udvari épületszárnyának gerincmagassága az épület utcai részének gerincmagasságát nem haladhatja meg.
- (4) A tető héjazata elsődlegesen cserépfedés legyen. Tilos a bitumenes zsindely-, hullámlemez-, vagy alumínium trapézlemez fedés alkalmazása.
- (5) A homlokzati falfelületek színezése visszafogott legyen. Tilos a rikító, környezetbe nem illő színek alkalmazása. Javasolt a fehér, vagy világos, pasztellszínek, földszínek alkalmazása.
- (6) A homlokzatok felújítása és színezése a teljes felületen történjen.

11. Történeti településrészre vonatkozó településképi követelmények

13. §

- (1) A településképi megőrzése érdekében törekedni kell a meglévő épületek megtartására, jókarbantartására.
- (2) Az épületek állagának megóvása érdekében a csapadékvíz épülettől történő elvezetéséről gondoskodni kell. A sérült tetőhéjazati elemek, bádogos szerkezetek cserélendők, pótlandók.
- (3) A telek beépítése a kialakult állapothoz illeszkedő legyen. Az épületet a kialakult beépítésű telekhatárra, vagy annak közelében kell elhelyezni. Az előkert mérete a kialakult állapotnak megfelelő legyen.
- (4) Az új épület tömegalakításában illeszkedjen az utcaképben kialakult állapothoz. Amennyiben szélesebb épület kialakítására van igény, „T” vagy „L” alakú keresztszárny kialakítása alkalmazandó. Keresztszárny alkalmazása esetén a keresztszárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú tetővel fedhető.
- (5) Az új épületek magassága illeszkedjen az utcaképben kialakult állapothoz.

- (6) A történeti településrészen az épületek lapostetős kialakítása tilos. Magastető a szakrális és védelemmel érintett építmények kivételével 32°- 45° közötti tetőhajlásszöggel létesíthető. A tető formája egyszerű legyen, a bonyolult tetőidom nem illeszkedik a történeti településképhe.
A tető héjazata elsődlegesen cserépfedés legyen. Tilos a bitumenes zsindely-, hullámlemez-, vagy alumínium trapézlemez fedés alkalmazása.
- (7) A homlokzatok elsődlegesen vakolt felülettel készüljenek. Tilos a fém- és műanyag burkolóelemek használata, megengedett a téglaburkolat alkalmazása.
A homlokzati falfelületek színezése visszafogott legyen. Tilos a rikító, környezetbe nem illő színek alkalmazása. Javasolt a fehér, vagy világos, pasztellszínek, földszínek alkalmazása.
- (8) Az utcai kerítés minimum 50 %-ban áttört legyen.

12. Átalakuló településrészt érintő településképi követelmények

14. §

- (1) Az új épületek arányrendszerét a meglévő épületek arányaihoz kell igazítani. Amennyiben szélesebb épület kialakítására van igény, „T” vagy „L” alakú keresztszárny kialakítása alkalmazandó. Keresztszárny alkalmazása esetén a keresztszárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú tetővel fedhető.
- (2) Meglévő épület bővítése az épület eredeti építészeti karakteréhez igazodó legyen, ne legyen tagoltabb, mint az eredeti tömeg.
- (3) A tető héjazata elsődlegesen cserépfedés legyen. Tilos a bitumenes zsindely-, hullámlemez-, vagy alumínium trapézlemez fedés alkalmazása.
- (4) Az új épületek homlokzati felületein új formai elemek használata legyen a jellemző, kerülendő a történeti stílusjegyek másolása, alkalmazása. Igényes, visszafogott színek használata javasolt. A homlokzatképzésnél a korszerű anyagok használata támogatott.
- (5) Laposcsér és Csurgóskút átalakuló területén a településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelemmel érintett területekre vonatkozó településképi követelmények fokozottan érvényesítendőek.

13. Gazdasági településrészt érintő településképi követelmények

15. §

- (1) A telken belüli úthálózat és parkolók kialakítása legyen átgondolt, és a belső közlekedési felületek legyenek burkoltak.
- (2) A telek használaton kívüli területén minél több zöldfelület kerüljön kialakításra.
- (3) Ahol a gazdasági rendeltetés lakó rendeltetésű területtel határos, háromszintes növényállománnyal, legalább 5 méter széles zöldfelületet kell kialakítani.

- (4) Településképi szempontból a gazdasági területeket a közterület felől növényzettel kell takarni.
- (5) A gazdasági településrészen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 cm törzs körméretű lombos fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig kell ültetni.
- (6) A gazdasági épületek szerkezete és anyaga változó, technológiától, funkciótól függően hagyományos szerkezetek, vagy csarnok szerkezetek. A harsány, tájidegen színek és anyagok alkalmazása kerülendő.
- (7) Elfogadható, hogy a tető hajlásszöge a szerkezet típusához alkalmazkodjon, a csarnok szerkezetek alacsony hajlásszögű, a hagyományos szerkezetű épületek magasabb hajlásszögű tetővel épüljenek.

14. Zártkerti településrészre vonatkozó településképi követelmények

16. §

- (1) Az épületek egy tömegben, szabadon álló beépítéssel létesíthetők.
- (2) A zártkerti településrészen az épületek lapostetős kialakítása tilos. Magastető 32°- 45° közötti tetőhajlásszöggel létesíthető. A tető formája nyeregtető, héjazata elsődlegesen cserépfedés legyen. Tilos a bitumenes zsindely-, hullámlemez-, vagy alumínium trapézlemez fedés alkalmazása.
- (3) A homlokzatok elsődlegesen vakolt felülettel készüljenek. Tilos a fém- és műanyag burkolóelemek használata, megengedett a téglaburkolat alkalmazása.
A homlokzati falfelületek színezése visszafogott legyen. Tilos a rikító, környezetbe nem illő színek alkalmazása. Javasolt a fehér, vagy világos, pasztellszínek, földszínek alkalmazása.
- (4) Kerítés vadvédelmi célból vadhálóval, vagy élő sövényből készülhet.

15. Külterületi településrészre vonatkozó településképi követelmények

17. §

- (1) Az erdők szabad látogathatóságát a tulajdoni állapottól függetlenül biztosítani kell.
- (2) Erdőterületeken kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.
- (3) Külterületi településrészekben kerítés csak természetes anyagokból, illetve vadhálóból létesíthető, lábazat nélkül, áttört kivitelben.
- (4) Külterületi településrészen az épületek lapostetős kialakítása tilos. Magastető 32°- 45° közötti tetőhajlásszöggel létesíthető, a technológiai jellegű, mezőgazdasági tároló és állattartó épületek kivételével.

- (5) A külterületi településrészen épülő egyéb építmény (vadászles, esőbeálló, stb.) csak természetes anyagokból, egyszerű módon építhető.
- (6) Tilos a tájba nem illő anyagú, színű és csillogó felületű építőanyagok alkalmazása.

16. Zöldfelületre vonatkozó előírások

18. §

- (1) Az építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb zöldfelület kialakítására kell törekedni. A zöldfelületek kialakításánál figyelemmel kell lenni az árnyékolást és takarást biztosító növényzet méretének és fajtájának optimális megválasztására.
- (2) Az előkertet zöldfelülettel kell kialakítani.
- (3) A településen a tájban honos, a helyi hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők. A telepítésre nem javasolt inváziós növényfajok felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) A szomszédos épület homlokzata csak a tulajdonos írásbeli hozzájárulásával futtatható be kúszónövénnyel.
- (5) A közutak, vízfolyások és csatornák menti zöldfelületek védelméről gondoskodni kell.
- (6) A településen lévő zöldfelületek ápolásáról gondoskodni kell.
- (7) A zöldfelületeken kerti építmény a környezetével összhangban lévő megjelenéssel helyezhető el.
- (8) A zöldterületek kialakítása, csak szaktervező (táj- és kertépítész) által készített kertépítészeti terv alapján történhet.

19. §

A növények telepítési távolságára vonatkozó előírások

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

- (1) Belterületen és zártkertben:
 - a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növvő gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 1,00 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra nem növvő gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter
 - c) 3 méternél magasabbra növvő gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élő sövény) esetében 4,00 méter.
- (2) Külterületen (zártkerten kívül):
 - a) gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, málna, ribizke bokor esetében 1,00 méter,
 - b) minden egyéb gyümölcsbokor (mogoró, stb.) esetében 2,00 méter
 - c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter
 - d) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy, szilva és mandulafa esetében 3,50 méter
 - e) vadalanyra oltott alma és körtefa, továbbá kajszi-fa esetében 4,00 méter

- f) cseresznye esetében 5,00 méter
 - g) dió és gesztenye, továbbá fel nem sorolt minden egyéb gyümölcsfa esetében 8,00 méter
- (3) Kültérületen (zártkerten kívül), amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös, vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a (2) bekezdésben foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
- a) 1 méternél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 0,80 méter,
 - b) 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 1,20 méter,
 - c) 2 méternél magasabbra növény bokor esetében 2,00 méter,
 - d) fa esetében 8,00 méter.
- (4) Közút területén szőlő, gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,5 méter távolságra, 3 méternél magasabbra növény gyümölcsfát legalább 5,0 távolságra kell ültetni (telepíteni).
- (5) A közutak fasorainak kialakítása és pótlása az egységes utcakép kialakítása érdekében azonos fajtájú fajokból történhet.
- (6) A közutak területén fát és cserjét ültetni a közterület kezelőjével történt előzetes egyeztetést követően, írásban megadott tulajdonosi vagy kezelői hozzájárulás birtokában lehet.

17. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

20. §

- (1) A település belterületén és annak határától számított 200 m-en belül, valamint a településképi szempontból meghatározó örökségvédelemmel, táj- és természetvédelemmel érintett területeken adótorony, távközlési és hírközlési torony, magas feszültségű villamos távvezeték nem helyezhető el.
- (2) Az épület utcai homlokzatán antenna és antennatartó szerkezet nem helyezhető el.
- (3) A településképi szempontból meghatározó örökségvédelemmel, táj- és természetvédelemmel érintett területeken a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.
- (4) Nem létesíthető közmű-, energia-, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.
- (5) Az újonnan nyitott utcákban közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező.
- (6) Az épület utcai homlokzatára és tetősíkjára technológiai berendezés (klíma, szellőző, napelem, stb.) nem helyezhető el.

18. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

21. §

- (1) Reklámok elhelyezése a településképi védelméről szóló törvény, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet, valamint e rendelet előírásainak betartása mellett lehetséges.
- (2) A reklámok, valamint reklámhordozók, reklámberendezések, cégerek és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezések (a továbbiakban: reklámhordozók) elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (3) Településképi szempontból meghatározó örökségvédelemmel, táj- és természetvédelemmel érintett területeken reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (4) Zöldterületen és temető területén reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (5) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon reklámhordozóként kizárólag utcabútor használható.
- (6) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (8) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (9) A településen olyan reklámhordozó helyezhető el, amelynek anyaga az időjárásnak ellenálló és nem korrodálódik. A reklámhordozókon az élénk színek használata kerülendő.
A reklámhordozó karbantartásáról és esztétikus megjelenéséről a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (10) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (11) Az épületek homlokzatain a cégfeliratokat, cégtáblákat és cégereket úgy kell elhelyezni, hogy az épület szerkezetét ne károsítsa, a homlokzat kialakításához, tagolásához és színéhez illeszkedjen, a homlokzaton lévő díszítőelemeket ne takarja el.
- (12) Az épület homlokzatán és kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégfelirat, cégtábla és cégér elhelyezése megengedett.
- (13) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, a település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó

berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben rögzített országos rendelkezésektől évente összesen 12 naptári hét időszakra el lehet térni.

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

19. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

22. §

- (1) A településképi követelményekről a polgármester kérelemre szakmai konzultációt és szakmai tájékoztatást biztosít.
- (2) Szakmai konzultáció lefolytatása kötelező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.
- (3) A szakmai konzultáció és szakmai tájékoztatás iránti kérelem papír alapon, vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzathoz.
- (4) A kérelmet a tulajdonos, az építtető, vagy a tervező kezdeményezheti. A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét, az építési tevékenység rövid leírását, az érintett telek címét és helyrajzi számát.
- (5) A konzultáció időpontja a polgármesterrel egyeztetve kerül kijelölésre.

20. A településképi bejelentési eljárás

23. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok, a reklámhordozók elhelyezése, vagy megváltoztatása esetén.

24. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.
- (2) A bejelentést a polgármesterhez kell benyújtani.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmező neve, címe, székhelye,
 - b) a kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma,
 - c) a tervezett reklámhordozó leírása, tervdokumentációja.
- (4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

- (5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen az önkormányzat képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

25. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás szempontjai:
- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
 - b) a reklám és reklámhordozó elhelyezése megfelel-e a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásainak, valamint az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.

21. A településképi kötelezési eljárás

26. §

- (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.
- (3) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

22. A településképi bírság

27. §

- (1) A polgármester településképi bírságot szabhat ki:
- a) településképi követelmények be nem tartása,
 - b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - c) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység,
 - d) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000.- forinttól, 1.000.000.- forintig terjedő bírsággal sújtható.
- (3) A bírság összegét 30 naptári napon belül kell befizetni Kadarút Város Önkormányzatának számlájára.
- (4) A be nem fizetett településképi védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

VI. FEJEZET
AZ ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

23. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

28. §

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a védettséggel összefüggésben szükségessé váló munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

VII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. Hatálybalépés

29. §

- (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

25. Hatályon kívül helyező rendelkezések

30. §

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kadarkút nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 8/2005. (VI.1.) számú rendeletének alábbi rendelkezései:
 - a) 1.§ (21) bekezdése,
 - b) 9. § (3) bekezdése,
 - c) 15. § (6) bekezdése,
 - d) 16. § (4) bekezdése,
 - e) 17. § (7) bekezdése,
 - f) 23. § (3) bekezdése,
 - g) 24. § rendelkezései,
 - h) 25. § rendelkezései,
 - e) 3. melléklet.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének a növények telepítési távolságáról szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelete.


Karsai József
polgármester




Dr. Horváth Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kadarkút, 2017. december 20.


Dr. Horváth Zsolt
jegyző



Helyi védelemmel érintett területek

1. fejezet: Helyi területi védelemmel meghatározott területek:

sorszám	megnevezés – védelem	cím	helyrajzi szám
1.	kegyeleti park	Szentimrepusztai temető	0103
2.	kegyeleti park	Kerékpusztai temető	0209
3.	kegyeleti park	Vótapusztai temető	096
4.	kegyeleti park	Izraelita temető	0228/1
5.	kegyeleti park	Körmendpusztai temető	057
6.	kegyeleti park	Hódospusztai temető	044

2. fejezet: Helyi egyedi védelemmel meghatározott ingatlanok:

sorszám	megnevezés – védelem	cím	helyrajzi szám
1.	Református templom – épület	Petőfi Sándor utca	365
2.	Városháza – utcai homlokzat	Petőfi Sándor utca 2.	384/1
3.	Gyógyszertár – épület és kerítés	Petőfi Sándor utca 4.	383/1
4.	volt Somssich kastély – épület és park	Vóta-kastély	1134
5.	Lakóház – épület és kerítés	Árpád utca 7.	4
6.	Lakóház – épület	Árpád utca 25.	15
7.	Lakóház – épület	Árpád utca 36.	125
8.	Lakóház – utcai homlokzat	Kossuth Lajos utca 28.	806
9.	Lakóház – épület	Kossuth Lajos utca 15.	391
10.	Lakóház – utcai homlokzat	Kossuth Lajos utca 54.	794
11.	Irodaház - épület	Fő utca 7.	247/5
12.	Lakóház – épület	Fő utca 28.	333
13.	Lakóház – utcai homlokzat	Nagy utca 9.	562
14.	Lakóház – utcai homlokzat	Hódosi utca 9.	482
15.	Malom épület - épület	Körmendi utca	722
16.	Magtár - épület	Virág utca	865
17.	Hősi emlékmű - építmény	Hősök tere	368
18.	Kereszt - építmény	Körmendi utca	681/3
19.	Gróf Somssich János síremléke	Árpád utcai temető	0227
20.	Jálics Ernő szobrászművész síremléke	Árpád utcai temető	0227
21.	Pados József plébános síremléke	Árpád utcai temető	0227
22.	Az ismeretlen katona síremléke	Árpád utcai temető	0227
23.	Kis-Bank Ferenc vezérkari őrnagy síremléke	Árpád utcai temető	0227
24.	Varga János faragóművész síremléke	Árpád utcai temető	0227

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



JELMAGYARÁZAT

TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR

VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK:

VÉDETT KÜLTÉRÜLET, ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

VÉDETT KÜLTÉRÜLET, TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

VÉDETT KÜLTÉRÜLET, NATURA 2000 - SPA

HELYI VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET

RÉGÉSZETI LELŐHELY

HELYI VÉDETT ÉPÜLET

MŰEMLÉK



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK:

TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRESZ

VÁROSKÖZPONT

ÁTALAKULÓ, BEÉPÜLT TELEPÜLÉSRESZ

ÁTALAKULÓ, ÚJONNAN BEÉPÜLŐ TELEPÜLÉSRESZ

GAZDASÁGI TELEPÜLÉSRESZ

ZÁRTKERTI TELEPÜLÉSRESZ

KÜLTÉRÜLETI TELEPÜLÉSRESZ



3. melléklet a 15/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Telepítésre nem javasolt inváziós növényfajok jegyzéke

fehér akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>) mirigyes bálványfa (<i>Ailanthus altissima</i>) keskenylevelű ezüstfa (<i>Eleagnus angustifolia</i>) zöld juhar (<i>Acer negundo</i>) amerikai kőris (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>) kései meggy (<i>Prunus serotina</i>) kanadai nyár (<i>Populus x canadensis</i>) nyugati ostorfa (<i>Celtis occidentalis</i>) cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>) kisvirágú nebáncsvirág (<i>Impatiens parviflora</i>) bíbor nebáncsvirág (<i>Impatiens grandiflora</i>) japánkeserűfű-fajok (<i>Fallopia</i> spp.) magas aranyvessző (<i>Solidago gigantea</i>) kanadai aranyvessző (<i>Solidago canadensis</i>) közönséges selyemkóró (<i>Asclepias syriaca</i>) űrömlévelű parlagfű (<i>Ambrosia artemisiiflora</i>) arany ribiszke (<i>Ribes aureum</i>) adventív szőlőfajok (<i>Vitis</i>-hibridek) vadszőlőfajok (<i>Parthenocissus</i> spp.) süntök (<i>Echinocystis lobata</i>) észak-amerikai őszirózsák (<i>Aster</i> spp.) magas kúpvirág (<i>Rudbeckia laciniata</i>) vadcsicsóka (<i>Helianthus tuberosus</i> s. 1.) olasz szerbtfű (<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>) amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alköröm (<i>Phytolacca americana</i>) kínai karmazsinbogyó/kínai alköröm (<i>Phytolacca esculenta</i>) japán komló (<i>Humulus japonicus</i>)	átoktüske (<i>Cenchrus incertus</i>) nem hazai tündérrózsa fajok kanadai átokhínár (<i>Elodea canadensis</i>) aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (<i>Elodea nuttallii</i>) moszatpáfrányfajok (<i>Azolla mexicana</i>, <i>Azolla filiculoides</i>) borfa/ tengerparti seprűcserje (<i>Baccharis halimifolia</i>) karolinai tündérhínár (<i>Cabomba caroliniana</i>) közönséges vízjácint (<i>Eichhornia crassipes</i>) perzsa medvetalp (<i>Heracleum persicum</i>) kaukázusi medvetalp (<i>Heracleum mantegazzianum</i>) Szosznovszkij-medvetalp (<i>Heracleum sosnowskyi</i>) hévízi gázló (<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>) nagy fodros-átokhínár (<i>Lagarosiphon major</i>) nagyvirágú tóalma (<i>Ludwigia grandiflora</i>) sárgavirágú tóalma (<i>Ludwigia peploides</i>) sárga lápbuzogány (<i>Lysichiton americanus</i>) közönséges süllőhínár (<i>Myriophyllum aquaticum</i>) felemáslevelű süllőhínár (<i>Myriophyllum heterophyllum</i>) keserű hamisüröm (<i>Parthenium hysterophorus</i>) ördögfarok keserűfű (<i>Persicaria perfoliata</i>) kudzu nyílgyökér (<i>Pueraria montana</i>) aligátorfű (<i>Alternanthera philoxeroides</i>) óriásrebarbara (<i>Gunnera tinctoria</i>) tollborzfü (<i>Pennisetum setaceum</i>)
--	--

1. függelék a 15/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Országos művi értékvédelemmel érintett területek

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Kadarkút	0101/1	régészeti lelőhely	48395	Török-templom
Somogy	Kadarkút	0101/2	régészeti lelőhely	48395	Török-templom
Somogy	Kadarkút	0102	régészeti lelőhely	48395	Török-templom
Somogy	Kadarkút	0104	kiemelten védett régészeti lelőhely	47281	Somogyszentimrei földvár
Somogy	Kadarkút	011/1	régészeti lelőhely	48414	Pusztá-Hódos
Somogy	Kadarkút	011/2	régészeti lelőhely	48414	Pusztá-Hódos
Somogy	Kadarkút	011/3	régészeti lelőhely	48414	Pusztá-Hódos
Somogy	Kadarkút	0113	régészeti lelőhely	48420	Szentimre-kút
Somogy	Kadarkút	0114	régészeti lelőhely	48397	Imrei-vasúti-kanyar
Somogy	Kadarkút	0115/3	régészeti lelőhely	48396	Szentimre
Somogy	Kadarkút	0115/4	régészeti lelőhely	48397	Imrei-vasúti-kanyar
				48420	Szentimre-kút
Somogy	Kadarkút	0115/5	régészeti lelőhely	48397	Imrei-vasúti-kanyar
Somogy	Kadarkút	013/2	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	013/3	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	0137/1	régészeti lelőhely	48420	Szentimre-kút
Somogy	Kadarkút	014	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	015/2	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	0301/7	régészeti lelőhely	48418	Kenézi út

Somogy	Kadarkút	0302	régészeti lelőhely	48418	Kenézi út
Somogy	Kadarkút	032/3	régészeti lelőhely	48411	Szentkirályi-dűlő
Somogy	Kadarkút	032/6	régészeti lelőhely	48411	Szentkirályi-dűlő
Somogy	Kadarkút	032/7	régészeti lelőhely	48411	Szentkirályi-dűlő
Somogy	Kadarkút	032/8	régészeti lelőhely	48411	Szentkirályi-dűlő
Somogy	Kadarkút	033/3	régészeti lelőhely	48411	Szentkirályi-dűlő
Somogy	Kadarkút	034/10	régészeti lelőhely	48411	Szentkirályi-dűlő
Somogy	Kadarkút	034/11	régészeti lelőhely	48411	Szentkirályi-dűlő
Somogy	Kadarkút	034/29	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	034/3	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	034/30	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	035/1	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	036/1	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	036/10	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	036/11	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	041/1	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	048/10	régészeti lelőhely	48404	Kettős-domb
				48406	Magas-domb
Somogy	Kadarkút	048/14	régészeti lelőhely	48404	Kettős-domb
Somogy	Kadarkút	048/17	régészeti lelőhely	48404	Kettős-domb
Somogy	Kadarkút	048/26	régészeti lelőhely	48410	Pap-hegy
Somogy	Kadarkút	048/29	régészeti lelőhely	48404	Kettős-domb
Somogy	Kadarkút	048/32	régészeti lelőhely	48404	Kettős-domb

Somogy	Kadarkút	048/33	régészeti lelőhely	48404	Kettős-domb
Somogy	Kadarkút	048/40	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	048/45	régészeti lelőhely	48410	Pap-hegy
Somogy	Kadarkút	048/49	régészeti lelőhely	48407	Pusztta-Körmendi-ér
Somogy	Kadarkút	048/5	régészeti lelőhely	47252	Tüttös - dűlő
Somogy	Kadarkút	048/50	régészeti lelőhely	48407	Pusztta-Körmendi-ér
Somogy	Kadarkút	05	régészeti lelőhely	48417	Hódos-pusztta
				48418	Kenézi út
Somogy	Kadarkút	06/11	régészeti lelőhely	48416	Sziget "Dél"
Somogy	Kadarkút	06/12	régészeti lelőhely	48415	Sziget "Észak"
				48416	Sziget "Dél"
Somogy	Kadarkút	06/3	régészeti lelőhely	48417	Hódos-pusztta
Somogy	Kadarkút	06/4	régészeti lelőhely	48417	Hódos-pusztta
Somogy	Kadarkút	06/8	régészeti lelőhely	48418	Kenézi út
Somogy	Kadarkút	06/9	régészeti lelőhely	48418	Kenézi út
Somogy	Kadarkút	07	régészeti lelőhely	48416	Sziget "Dél"
Somogy	Kadarkút	085	régészeti lelőhely	47275	Mamut - völgy
Somogy	Kadarkút	086	régészeti lelőhely	47275	Mamut - völgy
Somogy	Kadarkút	087	régészeti lelőhely	47275	Mamut - völgy
Somogy	Kadarkút	090	kiemelten védett régészeti lelőhely	47281	Somogyszentimrei földvár
			régészeti lelőhely	47266	Bolhaköpes - dűlő
Somogy	Kadarkút	091/74	régészeti lelőhely	47266	Bolhaköpes - dűlő
Somogy	Kadarkút	121/1	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.

Somogy	Kadarkút	198	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	199	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	200	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	201	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	202	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	203	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	204	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	205	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	206	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	207	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	208	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	209	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	210	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	211	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	212	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	213	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	214	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	215	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	216	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	217	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	218	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	219	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	220	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.

Somogy	Kadarkút	221	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	222	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	223	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	224	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	225	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	226	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	228	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	229	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	230	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	231	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	233	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	234	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	241	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	242	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	243	régészeti lelőhely	47294	Ady Endre utca 16.
Somogy	Kadarkút	300	régészeti lelőhely	48402	Református templom
Somogy	Kadarkút	318	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	319	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	320	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	321	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	322	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	323	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	324	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja

Somogy	Kadarkút	325	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	326	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	327	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	328	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	329	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	330/1	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	330/2	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	331	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	332	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	333	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	334	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	335	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	336	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	337	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	338	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	339	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	340	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	341	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	343	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
				48400	Kadar-kútja
Somogy	Kadarkút	350	régészeti lelőhely	48402	Református templom
Somogy	Kadarkút	351	régészeti lelőhely	48402	Református templom
			nyilvántartott műemléki érték	4471 [7904]	R. k. templom

Somogy	Kadarkút	352	régészeti lelőhely	48400	Kadar-kútja
				48402	Református templom
Somogy	Kadarkút	364	régészeti lelőhely	48401	Római Katolikus Templom
Somogy	Kadarkút	365	régészeti lelőhely	48401	Római Katolikus Templom
Somogy	Kadarkút	367	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	368	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
				48401	Római Katolikus Templom
				48402	Református templom
Somogy	Kadarkút	369	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	370	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	371/1	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	431	régészeti lelőhely	48422	Horváth-sarok
Somogy	Kadarkút	432	régészeti lelőhely	48422	Horváth-sarok
Somogy	Kadarkút	433	régészeti lelőhely	48422	Horváth-sarok
Somogy	Kadarkút	434	régészeti lelőhely	48422	Horváth-sarok
Somogy	Kadarkút	435	régészeti lelőhely	48422	Horváth-sarok
Somogy	Kadarkút	436	régészeti lelőhely	48422	Horváth-sarok
Somogy	Kadarkút	437	régészeti lelőhely	48422	Horváth-sarok
Somogy	Kadarkút	438	régészeti lelőhely	48422	Horváth-sarok
Somogy	Kadarkút	439	régészeti lelőhely	48422	Horváth-sarok
Somogy	Kadarkút	440	régészeti lelőhely	48422	Horváth-sarok
Somogy	Kadarkút	453	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca

Somogy	Kadarkút	454	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	455	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	456	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	457	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	458	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	459/1	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	459/2	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	460	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	461	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	462	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	463	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	464	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	465	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	466	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	467	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	468	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	469	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	470	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	471	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	472	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	473	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	474	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	475	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca

Somogy	Kadarkút	476	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	477/1	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	477/2	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	478	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	479	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	480/1	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	480/2	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	481	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	522	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	540	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	541/1	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	541/2	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	542/2	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	542/3	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	542/4	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	543	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	544/1	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	544/2	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	545	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	546	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	547	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	548	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	549	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca

Somogy	Kadarkút	550	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	551	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	552	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	553	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	554/1	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	554/2	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	555	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	556	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	559	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	560	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	561	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	562	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	563	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	564	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	565	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	566	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	567	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	570	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	571/2	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	572	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	574	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	575	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	576	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca

Somogy	Kadarkút	577	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	578	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	579	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	580	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	581	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	582	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	583	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	584	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	585	régészeti lelőhely	47278	Nagy utca
Somogy	Kadarkút	632	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	633/1	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	633/2	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	634	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	635	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	637	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	638	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	639	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	640	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	641/2	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	703	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	715	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	716	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta
Somogy	Kadarkút	717	régészeti lelőhely	47293	Körmend puszta

Somogy	Kadarkút	924	régészeti lelőhely	48422	Horváth-sarok
Somogy	Kadarkút	925	régészeti lelőhely	48422	Horváth-sarok

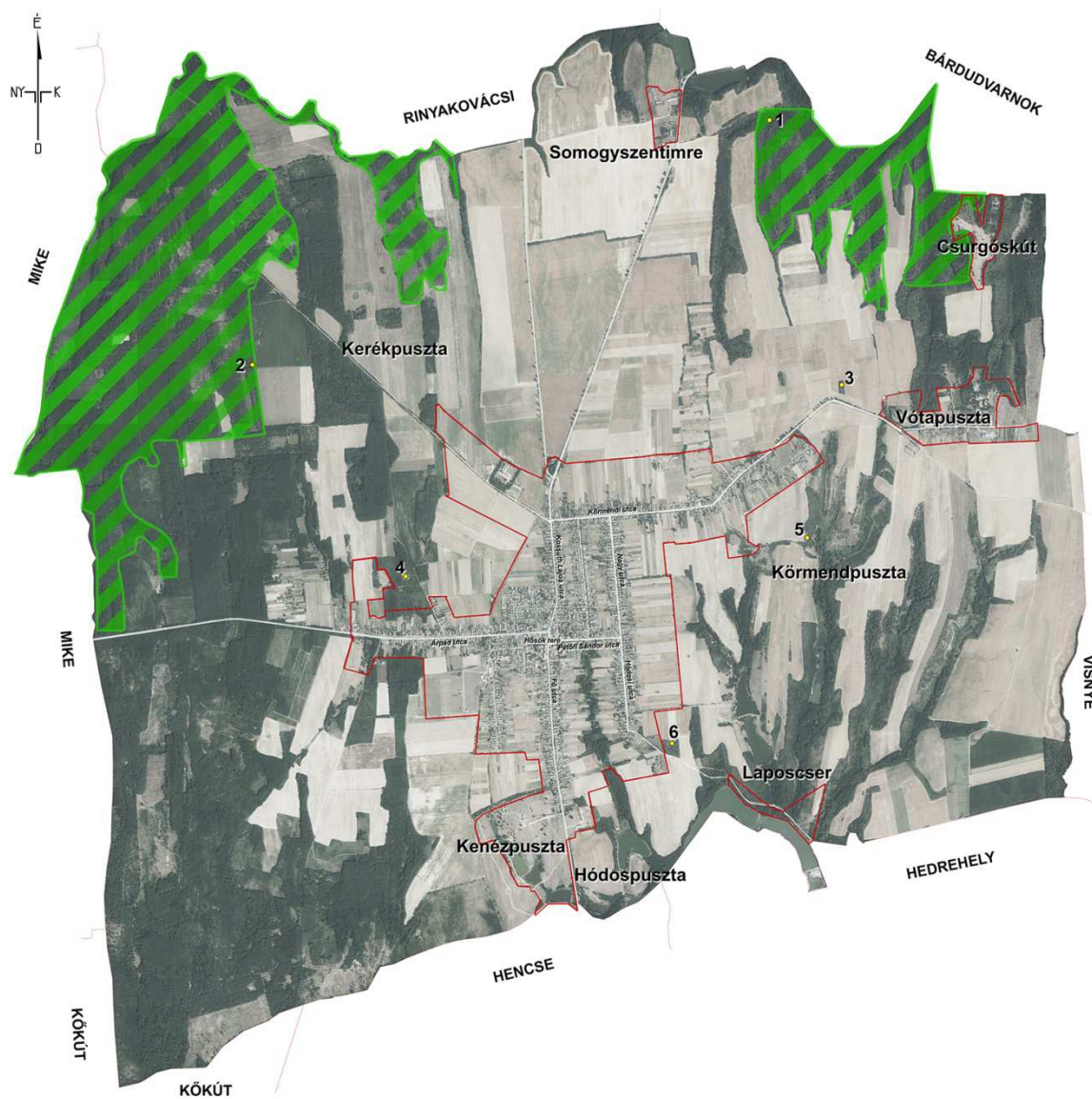
2. függelék a 15/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

**Nemzetközi táj- és természetvédelemmel érintett terület
Natura 2000 – SPA különleges madárvédelmi terület**

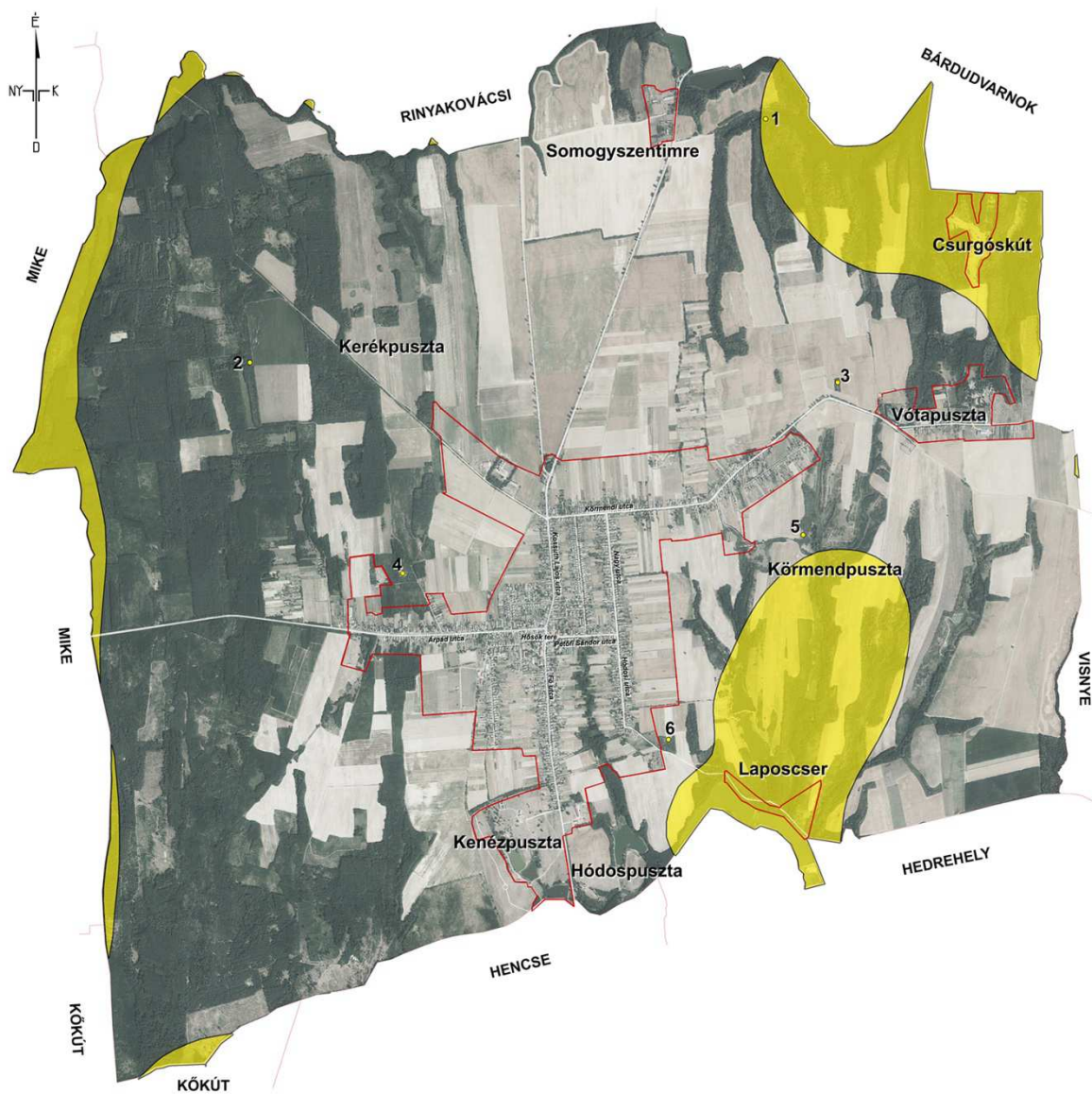


3. függelék a 15/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Országos ökológiai hálózat övezetével érintett területek



**Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével
érintett területek**



5. függelék a 15/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Helyi védett természeti értékkel érintett területek

sorszám	megnevezés – védelem	cím	helyrajzi szám
1.	helyi természeti érték	külterület	0251 a, c és a 0255 b
2.	Szabadkai Tibor növénygyűjteménye helyi természeti érték	Körmendi utca 51.	611