

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 7530 Kadarkút, Petőfi Sándor utca 2., nevében Kadarkút Város Önkormányzat Polgármestere Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2024.(II.29.) határozata alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018. (VI.1.) rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 5. §-a alapján

PÁLYÁZATOT HÍRDET

az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás legkorábban 2024.04.02. napjától megnyíló bérleti lehetőségének elnyerésére.

A megpályázható **költségelvű bérlakás** adatai:

Kossuth Lajos utca 16-18 szám földszint 1. ajtószám

A bérlakás jellemzői: alapterülete 73 m², komfortos komfortfokozat, hagyományos fafűtés. Helyiségek: előtér, 2,5 lakószoba, konyha-étkező, WC-fürdőszoba. Külső fatároló.

A bérleti díj összege: 43.946 Ft/hó, míg a fatároló bérleti díja 2.000 Ft /hó. A lakásbérleti díj nem tartalmazza a közműszolgáltatások díjait.

A bérlakás a pályázat benyújtási ideje alatt tekinthető meg a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal lakásügyi ügyintézőjével telefonon (82/581-003) vagy személyesen történt előzetes időpont egyeztetést követően.

A pályázat benyújtásának ideje:

2024. március 11. napjától 2024. április 05. nap 12.00 óráig

A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban, a borítékra írja rá: Lakásbérleti pályázat költségelvű bérlakásra

A pályázat benyújtásának helye: Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 7530 Kadarkút, Petőfi Sándor utca 2.

A boríték bal felső sarkába írják fel a pályázó nevét és címét.

A pályázat benyújtható:

- személyesen Vas Róbertné főelőadónál vagy
- postai úton könyvelt postai küldeményként vagy
- elektronikus benyújtás esetén: Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal, Kadarkút, Petőfi S. u. 2., KRID 45111133, rövid név: KADONK.

Postai úton történő beadás esetén a határidő akkor tekinthető megtartottnak, ha a küldeményt a posta legkésőbb a pályázati határidő lejártának napján igazoltan átvette.

A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázaton részt vehet minden cselekvőképes, nagykorú személy, aki/nek:

- állandó lakcíme Kadarkút város területén van - a pályázó életvitelszerű lakhatási körülményeit a Képviselő-testület vagy annak megbízottja jogosult a pályázatban bejelentett állandó lakcímen ellenőrizni
- vállalja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbér lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat (rezsit) a lakásbérlet teljes időtartama alatt határidőre megfizeti
- Költségelven bérbeadott lakás igényelhető, ha sem az igénylő, sem a vele együtt költözők nem rendelkeznek/rendelkeznek Kadarkút város közigazgatási területén belül

lakóingatlan olyan tulajdonjogával, vagy lakóingatlanra bejegyzett olyan használati joggal, amely tulajdonjog, vagy használati jog kizárólagosan őt/őket illeti meg.

- A város foglalkoztatottsági és gazdasági helyzetének javítása érdekében – a (2) bekezdéstől eltérően – a településen vállalkozási tevékenységet folytató és a helyi lakosság foglalkoztatását elősegítő személyek lakhatásának megoldásához bérbeadó az igénylő kérelmére, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, eseti elbírálás alapján lakás biztosítható.
- A lakásbérleti jogviszony a vállalkozási tevékenység végzésének idejére szól. A vállalkozási tevékenység megszűnésével, a vállalkozással szemben indított csőd, vagy felszámolási eljárással egyidőben a lakásbérleti jogviszony is megszűnik.
- A költségelven bérbe adott lakás szolgálati jelleggel is bérbe adható az önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel, egészségügyi szolgáltatóval, vagy az önkormányzat területén működő rendvédelmi szervvel vagy köznevelési intézménnyel foglalkoztatási jogviszonyban álló pályázónak a foglalkoztatási jogviszony időtartamáig. Amennyiben a bérlő munkaviszonya megszűnik elhelyezési igény nélkül köteles a lakást elhagyni a munkaviszony megszűnését követő 15 napon belül.

A bérleti jogviszony időtartama:

Az önkormányzat a nyertes pályázóval határozott időtartamú, 5 éves bérleti szerződést köt.

A pályázóval együtt költöző személyek köre:

A pályázóval csak olyan személyek költözhetnek, akiket az 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§-a alapján a leendő Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat.

Jövedelmi és vagyoni feltételek:

A jövedelem számításának és igazolásának szabályit a *Tájékoztató a pályázati űrlap kitöltéséhez* megnevezésű útmutató tartalmazza.

A meghirdetett bérlakásra olyan személy pályázhat, akinek vagy házastársának/élettársának vagy a vele együttköltöző hozzátartozójának Kadarkút város területén nincs a kizárólagos tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető ingatlanja és nem rendelkezik másik önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti vagy bérlőtársi jogával.

Érvénytelenségi okok:

A képviselő-testület a pályázatot érvénytelenné nyilváníthatja, amennyiben a pályázó:

- a pályázati feltételeknek nem felel meg
- a pályázatot nem határidőre nyújtotta be
- pályázatát hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen vagy nem az arra rendszeresített nyomtatványon nyújtotta be,
- több pályázati nyomtatványt nyújtott be - ez esetben minden pályázata érvénytelen
- A bérlőnek bérleti díj-, vagy közüzemi díjtartozása van vagy bár a tartozását már megfizette a bérleti jogviszonya tartozás miatt felmondással megszűnt. vagy bármilyen más jogcímen tartozása van a Bérbeadó felé
- együttköltöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön pályázatot nyújtott be - ebben az esetben az a pályázat érvénytelen, amelyen a külön pályázatot benyújtó személy együttköltöző családtagként van feltüntetve.
- a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl
- a kért igazolásokat a pályázat időtartama alatti határidőben nem csatolja be
- pályázati nyomtatványon feltüntetett lakcíme bizonyíthatóan fiktív

A pályázó tudomásul veszi, hogy

- a lakásbérleti díjat a Bérbeadó - a hivatkozott rendeletnek megfelelően - módosíthatja, a lakbér mértékét felülvizsgálhatja.
- a Bérbeadó által számlázott lakbért a Bérlő minden hónapban előre, a számlán feltüntetett fizetési határidőig, a közműszolgáltató által kiszámlázott szolgáltatások díjat a szolgáltatási szerződésben meghatározott módon és időben köteles megfizetni.
- a pályázó a jelen pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a képviselő-testület, mint tulajdonos, a jelen pályázat tárgyát képező bérlakás közműveivel kapcsolatos, az előző Bérlő által esetlegesen felhalmozott közműtartozásokért és az ebből eredő jogkövetkezményekért nem vállal felelősséget.
- életvitelszerűen köteles a bérlakásban lakni az a pályázó, akivel a szerződés megkötésre kerül.

A bírálati eljárás

A benyújtott pályázatok elbírálására a lakásrendelet 6.§-a alapján kerül sor.

A képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy érvényes benyújtott pályázat mellett is az adott lakás(ok)ra kiírt pályázatot indokolás nélkül visszavonja.

Adatkezelési tájékoztató:

Tájékoztatuk a pályázókat, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal (címe: 7530 Kadarkút, Petőfi Sándor utca 2., tel: (82) 581-003, email: hivatal@kadarkutph.hu) kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást személyes megkeresés útján teljesítünk.

Kadarkút, 2024.03.11



J. Karsai
Karsai József
polgármester