

KADARKÚT VÁROS
INTEGRÁLT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIÁJA



II. KÖTET: INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIA

2024. június

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 88/2024. (VI.17.) számú határozatával elfogadta.

Készítette:

Logframe Tanácsadó Iroda Kft.



Szakértők:

Márton György	okleveles közgazdász
Máthé Péter	okleveles közgazdász
Buttinger Petra	okleveles közgazdász
Dr. Gyergyák János	okl. településmérnök, TT 02-0719
Tőke Máté	okl. településmérnök, TT 02-1546

Megbízó:

Kadarkút Város Önkormányzata

7530 Kadarkút, Petőfi S. u. 2.

Tel.: 82/581-003

E-mail: hivatal@kadarkutph.hu

Tartalomjegyzék

Bevezetés.....	5
1 Középtávú célok és azok összefüggései	6
1.1 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása.....	6
1.1.1 Jövőkép.....	6
1.1.2 Fejlesztési célok rendszere	7
1.2 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása.....	12
2 A megvalósítást szolgáló beavatkozások.....	13
2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával.....	13
2.2 Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	17
2.2.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások	17
2.2.2 Az Önkormányzat tevékenysége az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósítása során	26
2.2.3 Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításának intézményi, szervezeti kerete	28
2.3 A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	30
2.4 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	30
3 A Stratégia külső és belső összefüggései	32
3.1 Külső összefüggések	32
3.1.1 Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)	32
3.1.2 Somogy Megyei Területfejlesztési Konceptió	32
3.2 Belső összefüggések	34
4 A Stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai	35
5 Fejlesztési tervlap.....	36
6 Alátámasztó javaslat	37
6.1 A környezetalakítás terve.....	37
6.1.1 A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései	37

Ábrajegyzék

1. ábra: Kadarkút város stratégia fejlesztési célrendszere.....	7
2. ábra: Fejlesztési akcióterületek elhelyezkedése	14
3. ábra: A1 Központi belterület akcióterület.....	15
4. ábra: A2 Gazdasági terület akcióterület.....	16
5. ábra: Kadarkút településfejlesztési tervlap	36
6. ábra: A hatályos településszerkezeti terv (módosítási fedvénytervekkel egységes szerkezetben) és az A1 Központi belterület akcióterületet érintő fejlesztések összefüggései.....	39
7. ábra: A hatályos településszerkezeti terv (módosítási fedvénytervekkel egységes szerkezetben) és az A2 Gazdasági terület akcióterületet érintő fejlesztések összefüggései.....	40
8. ábra: Az A2 Gazdasági terület akcióterület és az SVTrT szerinti területfelhasználás (bal oldalon), valamint az Erdők övezete (jobb oldalon) közötti összefüggések vizsgálata.....	42

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: A tematikus és területi célok közötti összefüggések	12
2. táblázat: A stratégiai célok megvalósítását szolgáló beavatkozások	25
3. táblázat: Hálózatos projektek illeszkedése a stratégiai célokhoz.....	31
4. táblázat: Összefüggések az OFTK-val.....	32
5. táblázat: Összefüggések Somogy Megye Területfejlesztési Konceptiójával	33
6. táblázat: Összefüggések a Helyzetelemzéssel	34
7. táblázat: Kockázatelemzés.....	35

Bevezetés

Kadarkút Nagyközség Önkormányzata 2004-ben készítette el a településfejlesztési koncepcióját. Így időszerűvé vált, hogy elkészüljön a város jövőbeli fejlesztéseit megalapozó és irányt mutató Integrált Településfejlesztési Stratégia. E dokumentum a város területfejlesztést szolgáló dokumentuma, így csak áttételesen foglalkozik településrendezési kérdésekkel. A dokumentum készítésénél támaszkodtunk Kadarkút Város Környezetvédelmi Programjára, valamint Helyi Esélyegyenlőségi Programjára.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia két fő részből áll, melynek második kötete a jelen dokumentumot képező Integrált Településfejlesztési Stratégia, mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 2. számú melléklete szerinti tartalom figyelembevételével készült el, figyelembe véve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben az 5000 főnél kisebb lakosszámú települések számára biztosított egyszerűsített struktúrát (ld.: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, 10. § (3)). E szerkezeti módosítással a települési főépítész egyetértett.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2027-ig határozza meg a város fejlesztési célrendszerét és az ehhez kapcsolódó, tervezett fejlesztési beavatkozásokat.

1 Középtávú célok és azok összefüggései

1.1 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

1.1.1 Jövőkép

A jövőkép - a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők mindegyike számára - integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében az Integrált Településfejlesztési Stratégia készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

Ennek megfelelően a jövőkép egy olyan távlati vízió, mely

- fókusz, viszonyítási pontot jelent a város vezetői és döntéshozói számára az operatív döntéseik meghozatala során,
- a város azon önmeghatározása, amiből kitűnik milyen szellemiségben és értékek mentén gondolkodik a település,
- elérése konzekvens településfejlesztési beavatkozások megvalósításával lehetséges.

Kadarkút város jövőképe az alábbiak szerint összegezhető:

Kadarkút élhető, kiváló infrastruktúrával és szolgáltatásokkal rendelkező kisváros, amely aktív mikrotérségi szerepkörrel bír, ahol az emberek figyelnek egymásra és környezetük minőségének fenntartására.

A város fejlődése, és a városlakók megfelelő életkörülményeinek és munkalehetőségeinek biztosítása érdekében szükséges a település gazdaságának, infrastruktúrájának és közszolgáltatásainak hatékony fejlesztése.

A város jövőképe jól megfogalmazható az alábbi, marketing és kommunikációs célokra használható jelmondatban is:

„Kadarkút, az élhető, fenntartható és aktív város”

1.1.2 Fejlesztési célok rendszere

A jövőkép eléréséhez fontos, hogy megfelelő fejlesztési célok kerüljenek meghatározásra, mely célok kijelölik a szükséges cselekvési programot. A stratégiai célok a város értékeire alapozva meghatározzák azokat az irányokat, melyek a majdani integrált fejlesztéseken át a város jövőképének elérését szolgálják. A stratégiai célok megvalósulásának időtávja hosszú táv, melynek középtávú stratégiai célelemei is vannak. A stratégiai, átfogó célok egymástól markánsan nem különíthetők el, hatnak egymásra. Sok esetben egy-egy cél elérésével a másik cél számos elemének megvalósítása is biztosított, hiszen ugyanazon jövőkép eléréséért kerültek megfogalmazásra.

A stratégiai célok további részcélokra, tematikus célokra bonthatók, melyek egymással is összefüggésben vannak, de prioritásuk alapján azonosítható, mely stratégiai cél elérését segítik leginkább.

Összességében elmondható, hogy a célrendszer alkotóelemei a jövőkép és a hozzá tartozó stratégiai célok és tematikus célok összessége, valamint a horizontális célok, elvek, melyek valamennyi elemmel összefüggésben állnak.

Kadarkút város fejlesztési célrendszerét az alábbi ábrán szemléltetjük.



1. ábra: Kadarkút város stratégia fejlesztési célrendszere

I. stratégiai cél - Élhető város

A város célja az általa nyújtott közszolgáltatások hatékony szervezése, magas színvonalú infrastruktúra és az ezekhez történő megfelelő hozzáférés biztosítása a város és a környező mikrotérség számára.

A stratégiai cél két tematikus célt foglal magában.

T1: Települési infrastruktúra fejlesztése

A város célrendszerében fontos elem az élhető és minőségi városi környezet megteremtése az itt élők és a településre látogatók számára. A megfelelő infrastruktúra megléte hozzájárul a helyiek életminőségének javulásához és megfelelő működési feltételeket biztosít a már itt működő és betelepülni szándékozó vállalkozások számára is.

A települési infrastruktúra fejlesztés fontos eleme a települési zöldfelületek fejlesztése, a modern, korszerű városkép kialakítása.

Különösen fontos az ivóvíz szolgáltatás ellátásbiztonságának növelése, a csapadékvíz és a szennyvíz hálózat fejlesztése.

Emellett biztosítani kell a belterületi út- és járdahálózat megfelelő minőségű kiépítettségét és megfelelő számú parkolóhely biztosítását a városközpontban, a közösségi közlekedés helyi feltételeinek javítását és a térségi jelentőségű kerékpárút hálózat fejlesztését.

T2: A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése

Fontos szempont, hogy az önkormányzat által működtetett, közszolgáltatásokat ellátó intézmények feladataikat megfelelő épület infrastruktúrában, a feladatellátáshoz szükséges megfelelő eszközellátottság mellett tudják végezni.

Kiemelt jelentőségű a Művelődési Ház működési feltételeinek javítása, az egészségügy, a szociális ellátások, a szakképzés és a temetkezés minőségi fejlesztése, valamint az önkormányzati bérlakások fejlesztése.

II. stratégiai cél - Fenntartható város

A 2021-2027-es fejlesztési időszakban a korábbinál nagyobb hangsúlyt kap a zöld és digitális átállás előmozdítása. A város stratégiai célja, hogy hozzájáruljon a klímavédelmi, CO₂ kibocsátás csökkentésére irányuló erőfeszítésekhez energia racionalizációs célú beavatkozásokkal, valamint elsősorban az élelmiszertermelés vonatkozásában a helyben termelt termékek előállításának ösztönzésével.

A stratégiai cél két tematikus célt foglal magában.

T1: Az energiahatékonyság javítása és a megújuló energiaforrások használatának növelése

A település célja a középületek, közszolgáltatások üzemeltetésében rejlő energia-megtakarítási potenciál kiaknázása, a CO₂ kibocsátás csökkentése. Ehhez a városi közintézmények épületállományának energiahatékony rekonstrukciójára van szükség.

A helyi vállalkozások tekintetében cél az ipari teljesítmény megőrzése, valamint további bővítése mellett is a fenntartható és klímabarát energiagazdálkodás támogatása. A vállalkozások energiahatékonysági beruházásai egyszerre javítják a helyi vállalkozások jövedelmi helyzetét és piaci versenyképességét, valamint hozzájárulnak a városi működés környezetterhelésének mérséklődéséhez.

A település vezetése elkötelezett a megújuló energiafelhasználás növelése iránt, cél a város energiaellátásának zöldítése, a megújuló energia hasznosítása és az energiafüggőség csökkentése.

T2: Helyi termékek előállításának és piacra jutásának támogatása

A fenntarthatóság egyik fontos területe az élelmiszerbiztonság növelése, valamint a termékek szállításával keletkező energiaigény és szennyezéskibocsátás csökkentése. Ennek egyik meghatározó területe a helyi élelmiszertermelés ösztönzése, arányának növelése a közétkeztetésben és a helyi termékek piacának megteremtése.

III. stratégiai cél - Aktív város

Kadarkút város hosszú távú stratégiai célja, hogy a helyi adottságokat és erőforrásokat kihasználva prosperáló helyi gazdasági környezetet tudjon teremteni, valamint aktivizálja a helyi lakosságot és erősítse a társadalmi együttműködést.

A stratégiai cél két tematikus célt foglal magában.

T1: Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése

A település célja a városban már működő vállalkozások növekedésének támogatása, valamint az újonnan betelepülő, induló vállalkozások működési feltételeinek javítása. Ennek fontos eszköze a megfelelő gazdasági alpinfrastruktúra biztosítása, melynek bázisa a város északi részén fejleszthető gazdasági terület.

T2: Közösségfejlesztés, valamint a leszakadó, szegénységgel veszélyeztetett népesség támogatása

Helyi közösségek szerveződésének erősítése, az alulról építkező közösségi akciók, programok támogatása. A népesség, különösen a helyi fiatalok megtartása a település jövőjének alapja, a munkalehetőségek és a megfelelő városi funkciók biztosítása mellett.

A város vezetése fontosnak tartja, hogy a civil szervezetek tovább tudjanak erősödni és tevékenységükkel hozzájáruljanak a település fejlődéséhez. A helyi civil bázis elsősorban a helyi közélet szervezésében tud fontos szerepet játszani. A civil szervezetek tevékenységein keresztül sok esetben hatékonyabban tudnak megvalósulni a fejlesztési stratégiában is megfogalmazott közösségi és kulturális célok. Az Önkormányzat lehetőségeihez képest segíteni kívánja a helyben működő civil szervezeteket.

A városban körülhatárolhatóak a szegregációval veszélyeztetett területek, ahol az alacsonyabb jövedelmű és képzettségű családok nagyobb arányban vannak jelen, ezeken a területeken különösen fontos a speciális programokat indítani, a civil aktivitást növelni.

Horizontális elvek alkalmazása

A horizontális elvek olyan szempontok, melyek általánosságban elősegítik a stratégiában megfogalmazott célok és prioritások hatékony megvalósulását. A horizontális célok olyan szemléleti alapvetések, melyek át kell szőjék a fejlesztési döntések összességét. Tehát a horizontális elvek, olyan fejlesztési alapvetések, amelyek a stratégiai és tematikus célok mindegyikét érintik és általános elvként jelennek meg a fejlesztések és beavatkozások tervezése során.

Fenntartható fejlesztések:

Valamennyi beruházás és fejlesztés során érvényesíteni kell a környezeti fenntarthatóság mellett a gazdasági, pénzügyi és társadalmi fenntarthatóság szempontjait is.

Partnerség:

A város fejlődése szempontjából, fontos szempont, hogy céljai megvalósítását széleskörű partnerségre alapozza. A település közigazgatási területén működő gazdasági szereplőkkel való érdemi partnerség és kommunikáció segítheti a gazdaságfejlesztési célok elérését. A lakosság és a civil szervezetek bevonása a fejlesztések tervezésébe biztosíthatja a beruházások megfelelő funkcionalitását.

A település földrajzi elhelyezkedéséből adódóan és a mikrotérségi központi szerepkör erősítése szempontjából fontos a hatékony együttműködés a környező településekkel és a jelentős közeli nagyobb városokkal (Nagybajom, Kaposvár, Nagyatád, Barcs, Szigetvár). A horvát határ közelsége potenciális lehetőség a határmenti partnerségek kialakítására, további erősítésére.

Digitális technológiák alkalmazása:

A település célja a digitális, adatalapú technológiai megoldások rendszerszintű alkalmazása a város hatékony üzemeltetése és fejlesztése során. Fontos, hogy a város jövőbeni fejlesztései során az elérhető legkorszerűbb technológiákat és gyakorlatokat alkalmazza és elengedhetetlen a digitális kompetenciák fejlesztése mind a szolgáltatók, mind a használók oldalán egyaránt.

1.2 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

Az 1.1. fejezetben bemutatott tematikus célok és a 2.1. fejezetben bemutatott akcióterületi célok közötti összefüggéseket az alábbi táblázat mutatja be.

Tematikus célok	A1 Központi belterület	A2 Gazdasági terület
I. stratégiai cél - Élhető város		
T1: Települési infrastruktúra fejlesztése	XXX	XX
T2: A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	XXX	X
II. stratégiai cél - Fenntartható város		
T1: Az energiahatékonyság javítása és a megújuló energiaforrások használatának növelése	XXX	XX
T2: Helyi termékek előállításának és piacra jutásának támogatása	XXX	X
III. stratégiai cél - Aktív város		
T1: Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése	X	XXX
T2: Közösségfejlesztés, valamint a leszakadó, szegénységgel veszélyeztetett népesség támogatása	XXX	XX

1. táblázat: A tematikus és területi célok közötti összefüggések

- X gyenge kapcsolat
 XX közepes kapcsolat
 XXX erős kapcsolat

2 A megvalósítást szolgáló beavatkozások

2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

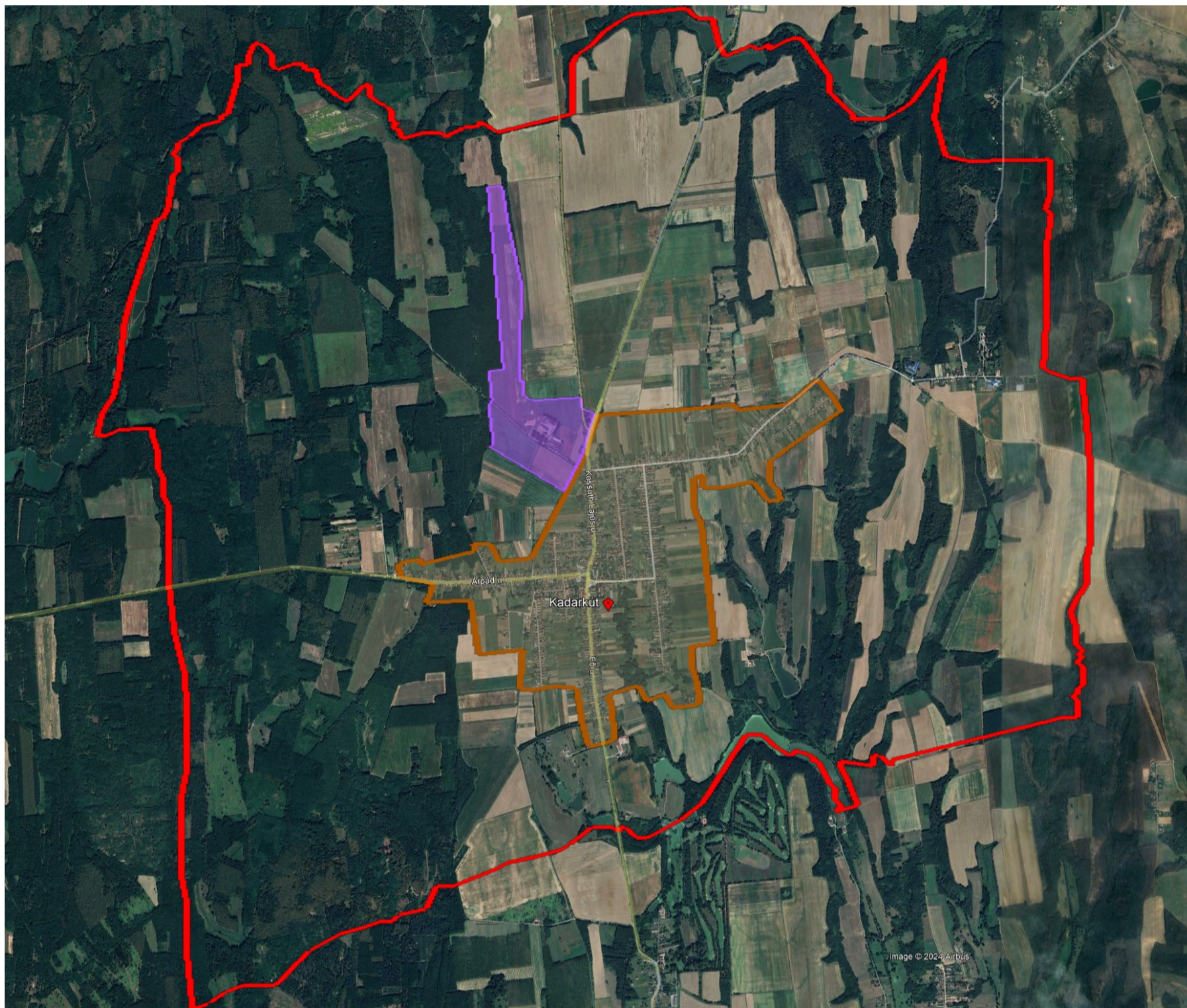
A fejlesztési akcióterületek településfejlődési, beépítési és terület használati szempontok alapján kerültek körülhatárolásra.

A városban kettő fejlesztési akcióterületet azonosítottunk:

A1 Központi belterület

A2 Gazdasági terület

Az akcióterületek egymáshoz viszonyított elhelyezkedését a következő ábra mutatja a város közigazgatási határát jelölve.



2. ábra: Fejlesztési akcióterületek elhelyezkedése

A1 Központi belterület

Az akcióterület a város központi belterületét foglalja magában. Itt koncentrálnak a városi igazgatási, oktatási, kulturális és kereskedelmi funkciók. Itt található a főbb városi intézmények: városháza, bölcsőde, óvoda, általános- és középiskola, egészségház, művelődési ház, könyvtár, szociális alapszolgáltatási központ.

A Központi belterület akcióterület mintegy 357 hektár területen helyezkedik el, kerülete 12,5 km.

Az akcióterületen mindhárom stratégiai célhoz kapcsolódóan megvalósulnak beavatkozások.



3. ábra: A1 Központi belterület akcióterület

A2 Gazdasági terület

A terület a város központjától északra fekszik, a Bárdudvarnok-Kaposvár, illetve a Gige-Nagybajom felé vezető utak csomópontjának körzetében. Nagyrészt beépítetlen terület, itt található néhány meglévő, illetve fejleszhető ipari, gazdasági és kereskedelmi terület mellett a Kadarkúti Repülőtér, ahol a város legnagyobb árbevételt elérő vállalkozásának a telephelye is található.

A terület jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, valamint ez a terület tartalmazza a város legnagyobb egybefüggő kijelölt gazdasági területét, ahol szabad, beépítetlen területek is rendelkezésre állnak.

A terület 67 hektárra terjed ki, kerülete 5,9 km.

Az akcióterület az itt fejleszhető gazdasági terület révén a harmadik stratégiai cél - „Aktív város” és ezen belül a „Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése” tematikus cél célterülete.



4. ábra: A2 Gazdasági terület akcióterület

2.2 Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése

2.2.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások

A település középtávú fejlesztési céljainak megvalósításához szükséges az egyes beavatkozások megfelelő tervezése, ütemezése. Kadarkút Város Önkormányzata azoknak a nagyobb léptékű (pontoszerű és az egész települést érintő vagy hálózatos jellegű) projekteknek ad prioritást, amelyek lehetővé teszik a jövőkép és a stratégiai célok megvalósulását. A szükséges fejlesztési beavatkozások számbavétele egyértelművé teszi, hogy a beavatkozások finanszírozására nincsen elegendő forrása az önkormányzatnak, így külső forrásokra kell támaszkodnia.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott stratégiai célok megvalósítását szolgáló beavatkozásokat, azok várható ütemezését, forrását, az akcióterületekhez való illeszkedését az alábbi táblázat foglalja össze.

ssz.	A tervezett fejlesztés elnevezése	A tervezett fejlesztés rövid szöveges összefoglalása	Projektgazda	Megvalósítás helyszíne	Ütemezés	A fejlesztés előkészítettsége	A fejlesztés becsült költsége (bruttó Ft)	Fejlesztési terv szerinti stratégiai cél	Kapcsolódás területi célhoz (akcióterülethez)	Lehetséges pályázati forrás
1	Településfejlesztés Kadarkúton	<p>A korszerűsítés során megvalósítani tervezett fejlesztések a következők:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Szabadság utca, Petőfi utca vízrendezés; - Járdaépítés Szabadság utca; - Id. Kapoli Antal Művelődési Ház emeleti közösségi termének felújítása; - Id. Kapoli Antal Művelődési Ház külső színpad építés és nézőtér kialakítás (térkőburkolat bővítéssel), esőbeállók; - Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ parkoló; - Alapszolgáltatási központ parkosítás, utcabútor; - Központi autóbusz váró; - Óvoda udvarán játszótér kialakítása (eszköz és parkosítás); - Parkoló sporttelephez vezető közúton; - Parkoló kialakítása posta előtti közterületen; - Akác vendéglő bővítése, megújuló energia használata (napelem) - Akác Vendéglő újrainyítása II. ütem - Akác vendéglő körüli park rendezése: <ul style="list-style-type: none"> o járda o kerékpártároló o okospad o parkberendezés - Sportöltöző klubhelyiség kialakítása. 	Kadarkút Város Önkormányzata	<p>Kadarkút 385/5 hrsz. Kadarkút 385/5 hrsz. Kadarkút 384/3 hrsz. Kadarkút 352/2 hrsz. Kadarkút 352/2 hrsz. Kadarkút 123 hrsz. Kadarkút 352/2 hrsz. Kadarkút 352/2 hrsz. Kadarkút Petőfi S. utca 368 hrsz., Szabadság utca 163, Vasút utca 121/1 Kadarkút Szabadság utca 163 hrsz. Kadarkút 368 hrsz. Kadarkút 118 hrsz. Kadarkút 379/2 hrsz. Kadarkút 242, 244 hrsz. Kadarkút 384/5, 384/3, 384/4 hrsz. Kadarkút 379/2 hrsz.</p>	2022-2025	Előkészített, megvalósítás folyamatban	601 682 293	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések

ssz.	A tervezett fejlesztés elnevezése	A tervezett fejlesztés rövid szöveges összefoglalása	Projektgazda	Megvalósítás helyszíne	Ütemezés	A fejlesztés előkészítettsége	A fejlesztés becsült költsége (bruttó Ft)	Fejlesztési terv szerinti stratégiai cél	Kapcsolódás területi célhoz (akcióterülethez)	Lehetséges pályázati forrás
2	Járdafelújítás	I. ütem: Kossuth Lajos u. járda felújítása. Települési önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, leromlott állapotú betonjárdák térkő burkolattal történő felújítása a kapcsolódó csapadékvíz elvezető árkok felújításával. Burkolatlan gyalogutak burkolása. II. ütem: Hódos és Nagy utca járda felújítása Kadarkúton. A fejlesztés során a meglévő összetöredezett járdaburkolatot annak ágyazatával felszedik, majd a terepet elegyengetik és a földtükroket hengerléssel kialakítják. A pályaszerkezet szemcsés ágyazati rétegét tömörítéssel bedolgozzák, ezt követően kavics ágyazatot készítenek. A kapubehajtók alatt homokos kavics ágyazatot építenek. Ezután a kialakítják a pályaburkolatot, a gépkocsik által elérhető területeken vasalással.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút 779 hrsz. Kossuth-Rákóczi köz Kadarkút 905 hrsz Kadarkút 467 és 522 hrsz. Nagy utca, Hódos utca	2024-2025	Műszaki leírás, helyszínrajz, kereszt-szelvények, térképvázlat, költségbeclés	80 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések
3	Játszóter kialakítása	Kadarkút Város Önkormányzata (7530 Kadarkút, Petőfi S. u. 2. szám) a Kadarkút 384/1 és 385 hrsz. alatti területen új közterületi játszóteret kíván létesíteni.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút 384/1 és 385 hrsz.	2024 után	Műszaki leírás, helyszínrajz	25 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések
4	Béke és Dózsa György utca útfelújítása Kadarkúton	Az önkormányzat a projekt keretében a kadarkúti Béke és Dózsa György utcák felújítását kívánja megvalósítani, profiljavítással és padkarendezéssel.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút 678 hrsz. (Dózsa György u.); 47 és 0224 hrsz. (Béke u.)	2024 után	Műszaki leírás, helyszínrajz, mintakereszt-szelvények, költségvetés	65 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt	Magyar Falu Program
5	Körmendi utca útszélesítés	A meglévő közút kétoldali burkolatszélesítése.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút 703 hrsz.	2024 után	Projekt ötlet	150 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt	Magyar Falu Program
6	Közlekedésbiztonság javítása	Az Árpád utca, Kossuth L. utca közlekedésbiztonságának fokozása érdekében gyalogátkelőhelyek létesítése, a gyalogátkelő helyekhez napelemes smart gyalogátkelőhely figyelmeztető sárga villogó és LED-es gyalogátkelőhely figyelmeztető lámpa elhelyezése, beépítése.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút, Árpád utca, Kossuth L. utca	2024 után	Projekt ötlet	20 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések

ssz.	A tervezett fejlesztés elnevezése	A tervezett fejlesztés rövid szöveges összefoglalása	Projektgazda	Megvalósítás helyszíne	Ütemezés	A fejlesztés előkészítettsége	A fejlesztés becsült költsége (bruttó Ft)	Fejlesztési terv szerinti stratégiai cél	Kapcsolódás területi célhoz (akcióterülethez)	Lehetséges pályázati forrás
7	Önkormányzati belterületi utak felújítása	Bel- és külterületi utak felújítása, fejlesztése, útszélesítés, padkák felújítása, útjelző táblák kihelyezése, pótlása, cseréje, új parkolók kialakítása, gyalogátkelő helyekhez napelemes smart gyalogátkelőhely figyelmeztető sárga villogó és LED-es gyalogátkelőhely figyelmeztető lámpa elhelyezése, beépítése.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút belterület, több helyszín	2024 után	Projekt ötlet	400 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt	Magyar Falu Program
8	Önkormányzati külterületi utak felújítása, fejlesztése	Külterületi utak felújítása, fejlesztése, sárrázók kialakítása, útjelző táblák kihelyezése.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút külterület, több helyszín	2024 után	Projekt ötlet	200 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt	Magyar Falu Program
9	Ady Endre utca vízelvezetése	Az Ady Endre utcában az út északi oldalán a meglévő út menti folyóka tisztítása és útpadka folyóka építése, az út déli oldalán járható folyóka építése tervezett, az utca nyugati végén árokburkolással, illetve a meglévő átereszek tisztításával, továbbá tervezett a Vasút utcai befogadó árok iszapolása és az Árpád utcai csatlakozásnál lévő áteresz átépítése. (Összesen 552 fm.)	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút Ady Endre és Vasút utca	2024 után	Terv és költségbeclés	25 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések
10	Ivóvíz víziközmű fejlesztése	A település ellátásbiztonságának érdekében új víziközmű kút létesítése. A fejlesztés előfeltétele a kijelölt terület vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása.	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	Kadarkút 0268/3 hrsz.	2024 után	Terv, engedély és költségbeclés	80 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt	KEHOP Plusz 2. Körforgásos gazdasági rendszerek és fenntarthatóság
11	Meglévő ivóvíz víziközmű felújítása	Meglévő ivóvíz víziközmű felújítása, értékemelő beruházások megvalósítása (vízhálózat, szivattyúk, víztermelő, vízkezelő művek, irányítástechnika).	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	Kadarkút belterület, több helyszín	2024 után	Projekt ötlet	60 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Gördülő fejlesztési terve alapján
12	Szennyvízcsatorna-hálózat bővítése	A meglévő szennyvízcsatorna-hálózat bővítése Kadarkút városában.	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	Kadarkút Dózsa Gy. és Sport utca	2024 után	Projekt ötlet	120 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt	KEHOP Plusz 2. Körforgásos gazdasági rendszerek és fenntarthatóság
13	Meglévő szennyvíz víziközmű felújítása	Kadarkút szennyvíztisztító telep levegőztető elemek (membránok) cseréje, szennyvíz mennyiségmérő kiépítése, szennyvíztisztító telep iszapvíztelenítő és oldott oxigénmérő berendezések cseréje, légfűvők felújítása, szennyvízagnák felújítása.	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	Kadarkút belterület, több helyszín	2024 után	Projekt ötlet	145 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Gördülő fejlesztési terve alapján

ssz.	A tervezett fejlesztés elnevezése	A tervezett fejlesztés rövid szöveges összefoglalása	Projektgazda	Megvalósítás helyszíne	Ütemezés	A fejlesztés előkészítettsége	A fejlesztés becsült költsége (bruttó Ft)	Fejlesztési terv szerinti stratégiai cél	Kapcsolódás területi célhoz (akcióterülethez)	Lehetséges pályázati forrás
14	Autóbuszok parkolására telephely kialakítása	A településen az üzemidőn kívüli autóbuszok tárolására biztonságos és burkolt felületű parkoló/telephely kialakítása.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút belterület	2024 után	Projekt ötlet	40 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések
15	Autóbuszvárók, öblözetek felújítása, kialakítása	6 db meglévő (Fő utca, Kossuth L. utca, Árpád utca) - egyedi, épített kivitelben buszváró építése, továbbá az öblözet és peron felújítása. Közcéli közlekedési helyek (megálló) megjelenésének egységesítése. Vótapuszta és a Körmendi utca területén új öblözet és váró kialakítása.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút Fő, Kossuth L, Árpád utca, Vótapuszta, Körmendi utca	2024 után	Projekt ötlet	180 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések
16	Központi buszváróhoz tartozó autóbuszöbl felújítása	Burkolatjavítás (marás + új aszfalt).	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút 368 hrsz.	2024 után	Projekt ötlet	20 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések
17	Városi rekreációs területek fejlesztése	Népjóléti-pihenőpark kialakítása. Az új zöldterület kialakítása mellett kiszolgáló helyiségek, sport és szabadidős létesítmények, játszótér kialakítás és parkberendezési tárgyak beszerzése.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút, Sport utca 121/62 hrsz.	2024 után	Projekt ötlet	200 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések
18	Kadarkút okosváros fejlesztések	Információs pontok kialakítása, okospadok kihelyezése, ingyenes wifi-hozzáférés biztosítása a polgárok számára nyilvános helyeken, többek között parkokban, tereken, középületekben, könyvtárban, egészségügyi központban. Térfigyelő kamerarendszer bővítése.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút belterület, több helyszínen	2024 után	Projekt ötlet	100 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések
19	Garázsépítés önkormányzati gépjárművek részére	Kadarkút, Fő utca 22-24. szám alatti önkormányzati telephelyen önkormányzati garázsépítés.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút 336 hrsz.	2024 után	Projekt ötlet	40 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	A1 Központi belterület	Magyar Falu Program
20	Térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztése	Somogy Megye Területrendezési Tervében és Kadarkút Településszerkezeti Tervében a Kadarkút várost érintő kerékpárutak kiépítése.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút kül- és belterület, több helyszínen	2024 után	Projekt ötlet	1 500 000 000	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt	TOP Plusz 1.1.3. Helyi és térségi turizmusfejlesztés
21	Temetők fejlesztése	Kerítés csere, napelemes kandeláberek és parkberendezési tárgyak telepítése, gyalog és közlekedési utak kialakítása, parkosítás.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút 618, 619 és 048/1 hrsz.	2024 után	Műszaki leírás, helyszínrajz, árajánlat	25 000 000	I. Élhető település T2 A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A1 Központi belterület	Magyar Falu Program

ssz.	A tervezett fejlesztés elnevezése	A tervezett fejlesztés rövid szöveges összefoglalása	Projektgazda	Megvalósítás helyszíne	Ütemezés	A fejlesztés előkészítettsége	A fejlesztés becsült költsége (bruttó Ft)	Fejlesztési terv szerinti stratégiai cél	Kapcsolódás területi célhoz (akcióterülethez)	Lehetséges pályázati forrás
22	Városi sportcsarnok és tanuszoda építése	A kadarkúti városi sportcsarnok és tanuszoda beruházás előkészítésének támogatásáról szóló 1995/2020. (XII.23.) számú Korm. határozat alapján előkészítésre került (telekalakítás, épületbontás, tervek - csarnok és út). A kadarkúti városi sportcsarnok és tanuszoda beruházás megvalósítása.	Beruházási Ügynökség - BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.	Kadarkút 343, 344/2 és 352/1 hrsz.	2024 után	Építési tervdokumentáció (épületek, út és parkoló), költségvetés, építési engedély	3 000 000 000	I. Élhető település T2 A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések
23	Sportpark kialakítása	Fedett sportpark kialakítása fitness eszközökkel.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút 384/1 hrsz.	2024 után	Projekt ötlet	80 000 000	I. Élhető település T2 A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések
24	Sporttelep fejlesztése	Sporttelep fejlesztése - új műfüves pálya kialakítása, mobil lelátók építése, új műfüves és meglévő füves pálya pályavilágítás kiépítése, sportöltöző felújítása.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút 123 hrsz. Sporttelep	2024 után	Projekt ötlet	200 000 000	I. Élhető település T2 A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések
25	Id. Kapoli Antal Művelődési Ház infrastruktúra fejlesztése	Külső környezet udvar fejlesztése, előkert fejlesztése, belső terek padozatának felújítása, belső infrastruktúra fejlesztések, öltözők és a mellékhelyiségek fejlesztése, eszközbeszerzések.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút, Petőfi S utca 1. - 352/2 hrsz.	2024 után	Projekt ötlet	150 000 000	I. Élhető település T2 A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.1. Élhető települések
26	Egészségház eszközfejlesztése	Fizioterápiás és labor eszközök beszerzése az Egészségház szolgáltatásainak fenntartásához és bővítéséhez.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút, Fő u. 2.	2024 után	Projekt ötlet	50 000 000	I. Élhető település T2 A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A1 Központi belterület	Magyar Falu Program
27	Szociális alapszolgáltatások bővítése	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kialakítása a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központban.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút, Petőfi S. u. 12/A	2024 után	Projekt ötlet	50 000 000	I. Élhető település T2 A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 3.4.1. Fenntartható humán infrastruktúra
28	Bölcsődei férőhelyek kialakítása	Minibölcsőde mellett további férőhelyek kialakítása szükséges, a Fő utca 7. szám alatti önkormányzati ingatlanon megvalósítható.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút, Fő u. 7.	2024 után	Projekt ötlet	120 000 000	I. Élhető település T2 A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 3.4.1. Fenntartható humán infrastruktúra
29	Kadarkúti Városháza épület belső bővítése	A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal épületének tetőtér beépítése, irattár kialakítása.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút, Petőfi S u 2.	2024 után	Projekt ötlet	30 000 000	I. Élhető település T2 A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A1 Központi belterület	Magyar Falu Program
30	Bér- és szolgálati lakások építése és felújítása	Meglévő bérlakás és szolgálati lakás állomány állapotfelmérése és felújítása. 20 db új önkormányzati bérlakás építése.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút belterület, több helyszín	2024 után	Projekt ötlet	300 000 000	I. Élhető település T2 A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	A1 Központi belterület	Magyar Falu Program

ssz.	A tervezett fejlesztés elnevezése	A tervezett fejlesztés rövid szöveges összefoglalása	Projektgazda	Megvalósítás helyszíne	Ütemezés	A fejlesztés előkészítettsége	A fejlesztés becsült költsége (bruttó Ft)	Fejlesztési terv szerinti stratégiai cél	Kapcsolódás területi célhoz (akcióterülethez)	Lehetséges pályázati forrás
31	Rendezési terv készítése	Kadarkút város településrendezési tervének felülvizsgálata, új településrendezési terv készítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet előírásainak megfelelően.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút teljes területe	2024-2027	Projekt ötlet	20 000 000	I. Élhető település T2 A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	Hálózatos projekt	Magyar Falu Program
32	Művelődési Ház energetikai korszerűsítése Kadarkúton	A projekt során az id. Kapoli Antal Művelődési Ház energetikai korszerűsítése során az alábbi beavatkozások történnek: Az épület teljes külső felülete szigetelésre kerül, az 1,6 U értéknél rosszabb nyílászárók cseréje megtörténik. 32,5 kW kapacitású napelemes rendszer kerül kiépítésre. A fűtési rendszer részben megújul, az épület egy részében marad a kondenzációs kazán, illetve új hőszivattyús rendszer kerül kiépítésre, valamint megújul a fűtési rendszer szekunder oldala.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút, Petőfi S utca 1. - 352/2 hrsz.	2023-2024	Előkészített, megvalósítás folyamatban	199 936 455	II. Fenntartható város T1: Közintézmények és helyi vállalkozások energiahatékonyságának javítása, megújuló energiaforrások kiaknázásának növelése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 2.1.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
33	Kadarkúti Városháza épületének energetikai korszerűsítése	A Városháza épület fűtés-hűtés korszerűsítése, árnyékolástechnika. A Hivatal épületénél fedett gépkocsibeállók kialakítása, napelemes rendszer bővítése parkoló fedéssel.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút, Petőfi S u 2.	2024 után	Projekt ötlet	200 000 000	II. Fenntartható város T1: Közintézmények és helyi vállalkozások energiahatékonyságának javítása, megújuló energiaforrások kiaknázásának növelése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 2.1.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
34	Tűzoltóság épületének energetikai fejlesztése	Megújuló energia (napelemes rendszer, hőszivattyús rendszer), fűtés, hűtés, energiahatékonyság növelés (szigetelés).	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút, Petőfi S utca 6.	2024 után	Projekt ötlet	60 000 000	II. Fenntartható város T1: Közintézmények és helyi vállalkozások energiahatékonyságának javítása, megújuló energiaforrások kiaknázásának növelése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 2.1.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
35	Önkormányzati telephelyek energetikai korszerűsítése	Önkormányzati telephelyek energetikai korszerűsítése: épület-, elektromos hálózat, fűtés felújítás, energetikai korszerűsítés.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút, Fő utca 22-24. és Petőfi S. utca 7. (Kadarkút 336 és 355 hrsz.)	2024 után	Projekt ötlet	150 000 000	II. Fenntartható város T1: Közintézmények és helyi vállalkozások energiahatékonyságának javítása, megújuló energiaforrások kiaknázásának növelése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 2.1.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

ssz.	A tervezett fejlesztés elnevezése	A tervezett fejlesztés rövid szöveges összefoglalása	Projektgazda	Megvalósítás helyszíne	Ütemezés	A fejlesztés előkészítettsége	A fejlesztés becsült költsége (bruttó Ft)	Fejlesztési terv szerinti stratégiai cél	Kapcsolódás területi célhoz (akcióterülethez)	Lehetséges pályázati forrás
36	Önkormányzati intézmények és telephelyek napelemes fejlesztése	Önkormányzati intézmények és telephelyek tetőszerkezetein fotovoltaikus rendszerek telepítése, az alábbi épületek esetében: - Mini bölcsőde; - önkormányzati telephelyek; - Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút, Fő u. 7. Kadarkút, Fő u. 24. Kadarkút, Petőfi S. u. 7. Kadarkút, Petőfi S. u. 12/A	2024 után	Projekt ötlet	100 000 000	II. Fenntartható város T1: Közintézmények és helyi vállalkozások energiahatékonyságának javítása, megújuló energiaforrások kiaknázásának növelése	A1 Központi belterület	TOP Plusz 2.1.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
37	Városi mezőgazdasági program	Üvegház, fóliasátrak, kút fúrás, gépek, eszközök beszerzése, épületfelújítás.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút belterület	2024 után	Projekt ötlet	300 000 000	II. Fenntartható város T2: Helyi termékek előállításának és piacra jutásának támogatása	A1 Központi belterület	Vidékfejlesztési Program
38	Helyi termékek piacra jutásának támogatása	Helyi termék elárúsító helyek fejlesztése, helyi termék marketing támogatása.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút belterület	2024 után	Projekt ötlet	100 000 000	II. Fenntartható város T2: Helyi termékek előállításának és piacra jutásának támogatása	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.1.1. Helyi gazdaságfejlesztés
39	Akác Vendéglő újrainyítása	Akác Vendéglő újrainyítása I. ütem. Az önkormányzat tulajdonában lévő Akác Vendéglő felújítása, energetikai fejlesztés, eszközbeszerzés.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút 384/5 hrsz.	2023-2024	Előkészített, megvalósítás folyamatban	178 808 954	III. Aktív város T1 Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése	A1 Központi belterület	BM/8001-9/2021 TO alapján - Gazdaságélénkítő Program
40	Iparterület fejlesztés	Zöldmezős beruházás keretében iparterület kialakítása területvásárlással. Terület közművesítés, útépítés. Helyi ipar bővítésének ösztönzése, meglévő vállalkozások fennmaradásának támogatása, új vállalkozások létrehozásának és letelepedésének ösztönzése a cél.	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút Gazdasági terület	2024 után	Projekt ötlet	600 000 000	III. Aktív város T1 Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése	A2 Gazdasági terület	TOP Plusz 1.1.1. Helyi gazdaságfejlesztés
41	Repülőtér leszállópálya építése	Szilárd burkolatú leszállópálya és gurulóút kiépítése. Leszállópálya fénytechnika kiépítése.	FLY-COOP Kft.	Kadarkút Reptér 0149/19 hrsz.	2024 után	Projekt ötlet	1 700 000 000	III. Aktív város T1 Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése	A2 Gazdasági terület	GINOP Plusz 1. Vállalkozásfejlesztés
42	Légijármű gyártás infrastrukturális feltételeinek kialakítása	Festőhangár építése fűthető festőkabinnal. Repülőtér megújuló energetikai korszerűsítése. Autogiro légijármű gyártásához szükséges műhely épületek megépítése és a gyártáshoz szükséges berendezések beszerzése. Repülőgép tárolóhangár építése. Munkásszállás építése.	FLY-COOP Kft.	Kadarkút Reptér 0149/19 hrsz.	2024 után	Projekt ötlet	3 200 000 000	III. Aktív város T1 Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése	A2 Gazdasági terület	GINOP Plusz 1. Vállalkozásfejlesztés
43	Pilótaképzés infrastrukturális feltételeinek kialakítása	Oktató komplexum létesítése: tanterem, tanműhelyek megépítése, szimulátor telepítése.	FLY-COOP Kft., KSZC Jálics Ernő Szakképző Iskola és Szakiskola	Kadarkút Reptér 0149/19 hrsz.	2024 után	Projekt ötlet	1 000 000 000	III. Aktív város T1 Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése	A2 Gazdasági terület	GINOP Plusz 1. Vállalkozásfejlesztés

ssz.	A tervezett fejlesztés elnevezése	A tervezett fejlesztés rövid szöveges összefoglalása	Projektgazda	Megvalósítás helyszíne	Ütemezés	A fejlesztés előkészítettsége	A fejlesztés becsült költsége (bruttó Ft)	Fejlesztési terv szerinti stratégiai cél	Kapcsolódás területi célhoz (akcióterülethez)	Lehetséges pályázati forrás
44	Szegregációval veszélyeztetett területek fejlesztése	A Körmenyi és Dózsa Gy. utca és Árpád utca területén lévő szegregációval veszélyeztetett területeken érdekképviselői, közösségi és szabadidős tér kialakítása.	Kadarkút Város Önkormányzata, Magyar Máltai Szeretetszolgálat	Kadarkút Körmenyi, Dózsa Gy. és Árpád utca	2024 után	Projekt ötlet	100 000 000	III. Aktív város T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása	A1 Központi belterület	TOP Plusz 1.2.2. Szociális célú városrehabilitáció
45	Szegregációval veszélyeztetett területeken koncentráltan megnyilvánuló társadalmi problémák komplex kezelése	A Körmenyi és Dózsa Gy. utca és Árpád utca területén lévő szegregációval veszélyeztetett területeken társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok megvalósítása.	Kadarkút Város Önkormányzata, Magyar Máltai Szeretetszolgálat	Kadarkút Körmenyi, Dózsa Gy. és Árpád utca	2024 után	Projekt ötlet	100 000 000	III. Aktív város T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása	A1 Központi belterület	TOP Plusz 3.1.2. Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)
46	Foglalkoztatási együttműködések ösztönzése	A helyi foglalkoztatási együttműködések elősegítése, célzott munkaerő képzési és foglalkoztatás támogatási akciók megvalósítása.	Somogy Megyei Önkormányzat, Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút teljes területe	2024 után	Projekt ötlet	150 000 000	III. Aktív város T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása	Hálózatos projekt	TOP PLUSZ 3.1.1. Megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések
47	A kadarkúti fiatalok helyben maradásának ösztönzése	Ifjúsági civil szervezetek megalakulásának, működésének támogatása, fiatalok bevonása a közösségi életbe. A fiatal közösségek saját kezdeményezésű programjainak támogatása. A helyi fiatalok munkához jutásának elősegítése (kompetenciafejlesztés, ismeretátadó programok, munkaadók bevonása).	Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút teljes területe	2024 után	Projekt ötlet	150 000 000	III. Aktív város T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása	Hálózatos projekt	TOP PLUSZ 3.1.3. Helyi humán fejlesztések
48	Helyi közösségfejlesztő programok támogatása	A helyi identitás és a társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex közösségfejlesztő programok megvalósítása a helyi civil szervezetek aktív részvételével.	Kadarkút Város Önkormányzata, helyi civil szervezetek	Kadarkút teljes területe	2024 után	Projekt ötlet	150 000 000	III. Aktív város T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása	Hálózatos projekt	TOP PLUSZ 3.1.3. Helyi humán fejlesztések
49	Kadarkúti repülőnapok megszervezése	Kadarkúti repülőnapok megszervezése évi egy alkalommal. Ehhez szükséges felszerelések beszerzése, a rendezvények megszervezése.	FLY-COOP Kft., Kadarkút Város Önkormányzata	Kadarkút Reptér 0149/19 hrsz.	2024 után	Projekt ötlet	200 000 000	III. Aktív város T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása	Hálózatos projekt	TOP PLUSZ 3.1.3. Helyi humán fejlesztések

2. táblázat: A stratégiai célok megvalósítását szolgáló beavatkozások

2.2.2 Az Önkormányzat tevékenysége az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósítása során

A település számára olyan cselekvési programot érdemes kialakítani, ami figyelembe veszi a helyzetfelmérés során megállapított települési adottságokat, amely megfelel a helyi közösség érdekeinek, mely reálisan megvalósítható, illetve támaszkodik a helyi erőforrásokra. A cselekvési program meghatározásakor az alábbi ismérvek figyelembevételét javasoljuk:

BEVONÁS: fontos, hogy a helyi lakosok ne csak egyes fejlesztési célok kedvezményezettjeként jelenjenek meg, hanem cselekvő szereplőként is részesei legyenek a város fejlődésének. A közösségi bevonás és az egyeztetésekre alapozott fejlesztések alkalmazása kiszámítható és átlátható fejlesztési környezetet biztosít. Az önkormányzati döntések legitimitása és a fejlesztésekbe bevont szereplők elkötelezettsége növelhető, javítható a közösségi kohézió és a konfliktus helyzetek kezelésére is lehetőség nyílik. Lehetséges cselekvési eszközök:

- Közösségi egyeztetések (lakosok és civil szervezetek bevonása)
- Vállalkozói egyeztetések
- Intézményi egyeztetések
- Térségi együttműködések

HELYI ERŐFORRÁSOK: főként a helyi adottságokra, erőforrásokra alapozott fejlesztésekre van szükség. Olyan fejlesztések megvalósítására kell törekedni, amelyek minden szempontból megfelelnek a város adottságainak és lehetőségeinek. Az elkövetkező időszak egyik nagy kihívása, hogy a város csökkentse a külső körülményeknek való kitettségét. A helyi erőforrásokra alapozott cselekvési program előnye lehet, hogy azokra az erőforrásokra támaszkodik, amelyekre közvetlen ráhatása van, így segítve a helyi gazdaság és társadalom optimális működését. Lehetséges cselekvési eszközök:

- Helyi erőforrásokra alapozott gazdaságfejlesztés
- Helyi szereplők aktivitására épülő fejlesztések
- Helyi gazdasági szereplők, civil szervezetek együttműködéséből származó fejlesztések

MEGVALÓSÍTHATÓSÁG: a folyamatosan változó társadalmi, gazdasági környezetben is már a fejlesztések megtervezése során figyelembe kell venni a megvalósíthatóság feltételeit. Az önkormányzat olyan cselekvési programot kell kialakítania, amely innovatív módon és eszközökkel tud reagálni a jelen és a jövő kihívásaira, optimális erőforrás felhasználás mellett. Ily módon csökkenthetők a fejlesztések során felmerülő kockázatok és vizsgálható a fenntarthatóság kritériumai is. Lehetséges cselekvési eszközök:

- Infrastrukturális fejlesztések mellett a „soft” fejlesztési projektelemek beemelése
- Jó gyakorlatok adaptálása
- Projektmenedzsment szemlélet beemelése a fejlesztések előkészítésébe és megvalósításába

Az Önkormányzat az Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott célok elérése érdekében több típusú, nem beruházási jellegű tevékenységet végez, illetve tervez megvalósítani a jövőben:

- Fenntartja a transzparens és támogató adminisztratív és szabályozási környezetet

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításához elengedhetetlen az Önkormányzat következetes és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, mely biztosítja és fenntartja a transzparens és támogató adminisztratív és szabályozási környezetet.

- Eleget tesz a törvényi kötelezettségekben előírt szabályozási eszközöknek

A fejlesztési célok úgy kerültek meghatározásra, hogy azok a hatályos, helyi építésügyi jogszabályok keretein belül megvalósíthatók legyenek, vagy szükség esetén rövidtávon gondoskodni lehessen a szükséges módosításról.

- Forrásszerzési, pályázati tevékenységet végez

A stratégiai célok megvalósításának fontos része a komplex forrásszerzési tevékenység. Fontos, hogy az Önkormányzat számára naprakész információk álljanak rendelkezésre a támogatási lehetőségekről és a lehető legszélesebb körű hazai és nemzetközi partnerséget alakítson ki.

- Településmarketing tevékenységén keresztül pozitív arculatot alakít ki és erősíti a helyi identitást

A településmarketing lefontosabb céljai a város attraktivitásának növelése, és a település-imázs megtartása, javítása. Az identitás a lakosok felé és a külső célcsoportok felé irányuló, a település célkitűzéseire alapozott önábrázolás és magatartás. A jól kialakított, a település összetevészetlen jegyeit tartalmazó identitás biztosíthatja, hogy a konkurensokkal szemben jobb pozíciót foglalhasson el a város. Az identitás az imázson túl nélkülözhetetlen abban is, hogy összetartsa az itt élők közösségét.

- Fenntartja a közszolgáltatások intézményi hátterét

A közszolgáltatások minősége jelentős részben befolyásolja a helyi fejlesztési tevékenységek végrehajtását. A közszolgáltatások nyújtásának módja, az adott szolgáltatás megléte jelentősen befolyásolja az életminőséget és erősítheti vagy gyengítheti egy adott beavatkozás hatását.

2.2.3 Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításának intézményi, szervezeti kerete

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósítása során a döntéshozói szintet a Kadarkút Város Képviselőtestülete jelenti. A döntéselőkészítési feladatokat Kadarkút Közös Önkormányzati Hivatal végzi. A stratégiai menedzsmentet a polgármester és a képviselő-testület alkotja.

Fontosabb feladatuk:

- Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- Az operatív szintű tevékenységek stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításával kapcsolatos döntéselőkészítő feladatokat a Kadarkút Közös Önkormányzati Hivatal végzi, az alábbi tevékenységek megvalósításával:

- A városi társadalom és gazdaság igények feltárása, azok változásainak beépítése az Integrált Településfejlesztési Stratégiába.
- A városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése.
- Partnerségi egyeztetések szakmai irányítása, felügyelete.
- Településközi koordináció biztosítása.
- Partnerségi egyeztetések dokumentumainak előkészítése, előterjesztése döntéselőkészítésre.
- A döntéshozók részére éves jelentés készítése az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításáról, korrekciókról, társadalmi igények változásáról.
- A város fejlesztési tervéről, megvalósítási folyamatáról a lakosság tájékoztatására alkalmas információk összeállítása.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia keretében megvalósítani tervezett projektek forrásigénye jelentősen meghaladja a tervezési időszakban reálisan bevonható források mértékét. Mivel az elérhető európai uniós és hazai források teljes összetétele nem ismert, az Integrált Településfejlesztési Stratégia ténylegesen végrehajtásra kerülő beavatkozásai sem azonosíthatóak jelen tervezési fázisban.

Az elérhető források és az azokhoz kapcsolódó feltételek folyamatos figyelése, a végrehajtható projektek kiválasztása az Integrált Településfejlesztési Stratégia menedzselésének részét képezi.

2.3 A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

A beavatkozások vázlatos pénzügyi tervét a 2.2.1. fejezet tartalmazza.

2.4 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

Az akcióterületeken kívüli projektek a 2.2.1. fejezetben bemutatott beavatkozások közül a hálózatos projektek, melyek a következők:

ssz.	A tervezett fejlesztés elnevezése	A fejlesztés becsült költsége (bruttó Ft)	Fejlesztési terv szerinti stratégiai cél	Tematikus cél	Kapcsolódás területi célhoz (akcióterülethez)
4	Béke és Dózsa György utca útfelújítása Kadarkúton	65 000 000	I. Élhető település	T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt
5	Körmenyi utca útszélesítés	150 000 000	I. Élhető település	T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt
6	Közlekedésbiztonság javítása	20 000 000	I. Élhető település	T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt
7	Önkormányzati belterületi utak felújítása	400 000 000	I. Élhető település	T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt
8	Önkormányzati külterületi utak felújítása, fejlesztése	200 000 000	I. Élhető település	T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt
9	Ady Endre utca vízelvezetése	25 000 000	I. Élhető település	T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt
10	Ivóvíz víziközmű fejlesztése	80 000 000	I. Élhető település	T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt
11	Meglévő ivóvíz víziközmű felújítása	60 000 000	I. Élhető település	T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt
12	Szennyvízcsatorna-hálózat bővítése	120 000 000	I. Élhető település	T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt
13	Meglévő szennyvíz víziközmű felújítása	145 000 000	I. Élhető település	T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt
20	Térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztése	1 500 000 000	I. Élhető település	T1 Települési infrastruktúra fejlesztése	Hálózatos projekt

ssz.	A tervezett fejlesztés elnevezése	A fejlesztés becsült költsége (bruttó Ft)	Fejlesztési terv szerinti stratégiai cél	Tematikus cél	Kapcsolódás területi célhoz (akcióterülethez)
31	Rendezési terv készítése	20 000 000	I. Élhető település	T2 A városban elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztése	Hálózatos projekt
46	Foglalkoztatási együttműködések ösztönzése	150 000 000	III. Aktív város	T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása	Hálózatos projekt
47	A kadarkúti fiatalok helyben maradásának ösztönzése	150 000 000	III. Aktív város	T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása	Hálózatos projekt
48	Helyi közösségfejlesztő programok támogatása	150 000 000	III. Aktív város	T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása	Hálózatos projekt
49	Kadarkúti repülőnapok megszervezése	200 000 000	III. Aktív város	T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása	Hálózatos projekt

3. táblázat: Hálózatos projektek illeszkedése a stratégiai célokhoz

3 A Stratégia külső és belső összefüggései

3.1 Külső összefüggések

3.1.1 Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)

Az Országgyűlés az 1/2014. (I.3.) határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK) hazánk társadalmi, gazdasági és területi fejlődése, valamint környezetminőségének javítása érdekében. Az OFTK egy hosszútávú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai prioritásokat határoz meg, időtávja 2030-ig szól.

OFTK prioritásai	Illeszkedő stratégia cél
Patrióta gazdaság, kis-és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	III. Aktív város T1 Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé	III. Aktív város T1 Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése
Útban az erőforrás-és energiahatékonyság, illetve az energiatartótlenség felé	II. Fenntartható város T1: Közintézmények és helyi vállalkozások energiahatékonyságának javítása, megújuló energiaforrások kiaknázásának növelése
Népesedési és közösségi fordulat	III. Aktív város T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	II. Fenntartható város T2: Helyi termékek előállításának és piacra jutásának támogatása

4. táblázat: Összefüggések az OFTK-val

3.1.2 Somogy Megyei Területfejlesztési Konceptió

A Somogy Megyei Területfejlesztési Konceptió felülvizsgálatát (2014-2030) Somogy Megye Közgyűlése a 28/2021. (IX. 17.) sz. SMÖ határozattal fogadta el, míg Somogy Megye Integrált Területi Programja 2021-2027 első változatát (1.0) Somogy Megye Közgyűlése a 3/2021. (VI. 17.)

sz. SMÖ határozattal fogadta el. A Program legutóbbi 3.0 verzióját a vármegyei közgyűlés 20/2023 (III.8.) számú határozattal fogadta el.

Somogy Megye Területfejlesztési Konceptiójának céljai	Illeszkedő stratégia cél
A XXI. századi globális kihívásokra választ adó gazdasági tevékenységek fejlesztése, támogatása	III. Aktív város T1 Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése
Piacképes tudást biztosító képzési struktúra és a lakosság kompetenciájának fejlesztése	III. Aktív város T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása
Helyi szintű körforgásos gazdasági struktúrák kialakítása, a termelést, közösségek önellátását segítő fejlesztések támogatása	II. Fenntartható város T2: Helyi termékek előállításának és piacra jutásának támogatása
A hátrányos helyzetű népesség-csoportok társadalmi integrációjának elősegítése	III. Aktív város T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása
Az infrastrukturális elemek fejlesztése, kiépítése, a szolgáltatási intézményrendszer megerősítése	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése

5. táblázat: Összefüggések Somogy Megye Területfejlesztési Konceptiójával

3.2 Belső összefüggések

Az alábbi táblázat azt mutatja be, hogy a stratégiai fejezetben meghatározott célok mely, a helyzetértékelésben feltárt gyengeség megoldásához járulhatnak hozzá.

Helyzetértékelésben feltárt problémák (SWOT-Gyengeségek)	Illeszkedő stratégia cél
<ul style="list-style-type: none"> • Kevés számú munkahely, jelentős napi munkaerő-piaci ingázás • A munkaképes korúak jelentős részének alacsony iskolai végzettsége van • A munkanélküliek többsége tartósan munkanélküli 	III. Aktív város T1 Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése
<ul style="list-style-type: none"> • Nehéz sorsú, halmozottan hátrányos helyzetű, sajátos nevelési igényű fiatalok jelentős száma 	III. Aktív város T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása
<ul style="list-style-type: none"> • Roma népesség integrálódásának elmaradása 	III. Aktív város T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása
<ul style="list-style-type: none"> • Kerékpárúthálózat kiépítetlensége a környező települések irányába 	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése
<ul style="list-style-type: none"> • Kevés és leromlott állapotú önkormányzati bérlakás a fiatalok helyben tartására 	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése
<ul style="list-style-type: none"> • Szegregációval veszélyeztetett településrész a központtól észak-keletre és dél-nyugatra 	I. Élhető település T1 Települési infrastruktúra fejlesztése III. Aktív város T2 Közösségfejlesztés, lakosság aktivitásának növelése, leszakadó népesség támogatása
<ul style="list-style-type: none"> • Egyes szolgáltatások fejletlensége (vendéglátás, szálláshely) • Turisztikai attrakciók gyenge jelenléte 	III. Aktív város T1 Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése
<ul style="list-style-type: none"> • Alacsony vállalkozói aktivitás • Nincs önkormányzati tulajdonú gazdasági terület, mely befektetés ösztönzésre alkalmas lenne 	III. Aktív város T1 Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése

6. táblázat: Összefüggések a Helyzetelemzéssel

4 A Stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai

A főbb kockázatok bekövetkezésük valószínűsége és a bekövetkezés hatása alapján három-három kategóriába sorolhatók: alacsony, közepes és magas kockázattal rendelkezők. Az alábbi táblázatban feltüntetésre kerültek a lehetséges megelőzési, illetve kezelési javaslatok is, azonban a Stratégiában nevesített beavatkozások megvalósítása előtt célszerű a beavatkozáshoz közvetlenül kapcsolódó kockázatok feltérképezése – kockázatkezelési terv készítése.

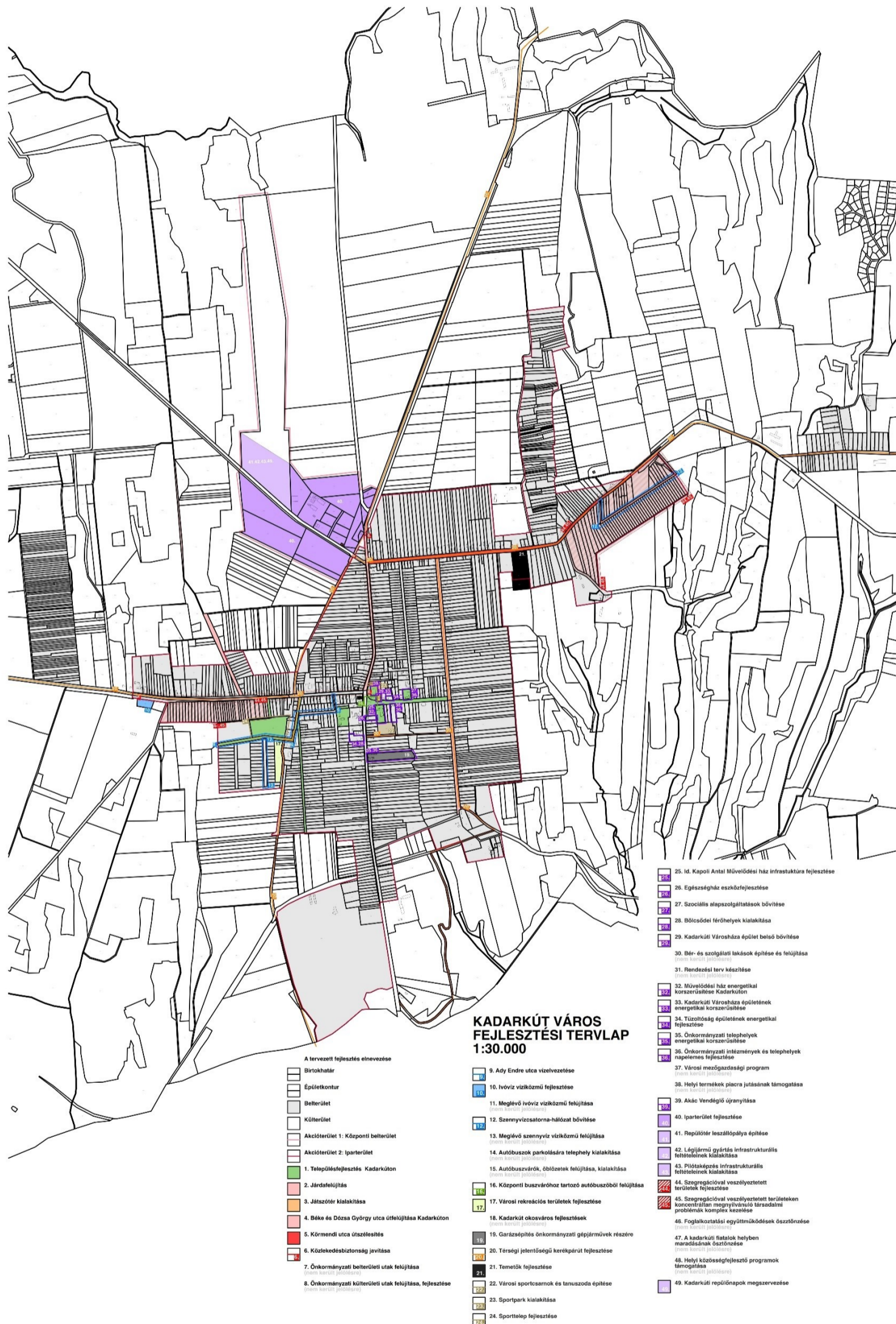
Kockázat típusa	Azonosított kockázat	Kockázat értékelése	Lehetséges kockázatkezelés	Bekövetkezés valószínűsége	Bekövetkezés hatása
Pénzügyi, gazdasági kockázat	Pályázati források nagyságának beszűkülése	Korlátozott forráskeret, nagy versenyhelyzet áll elő a települések között	Pályázati dokumentáció elkészítése szakértelemmel rendelkező menedzsment szervezet által	magas	magas
Jogi kockázat	Szabályozási környezet változásai	Jogszabályi feltételek megváltozása miatt a projekt megvalósítása veszélybe kerül	Jogi környezet folyamatos figyelése, helyi szintű jogszabályok szükséges módosítása	alacsony	közepes
Intézményi kockázat	A megvalósításra rendelkezésre álló humán erőforrás mennyiségének és minősége elégtelensége	A stratégia megvalósítása sikertelen	Tapasztalt munkatársak és hatékony, együttműködő menedzsment szervezet felállítása	alacsony	magas
	Menedzsment szervezet tapasztalatlansága	Menedzsment szervezett hatékonysága alacsony	Menedzsment szervezet megerősítése, partnerek bevonása	alacsony	közepes
	Tulajdonviszonyok rendezetlensége	Potenciális fejlesztő és az ingatlantulajdonos nem egy személy/szervezet	Ingatlanviszonyok rendezése a projekt előkészítése során	alacsony	közepes
	Projektelemek előkészítettsége nem megfelelő szintű	Egymásra épülő projektek egymás megvalósulását veszélyeztetik	Szükség szerint külső partnerek bevonása, forrás és idő biztosítása az előkészítésre	alacsony	magas
Társadalmi kockázat	Társadalmi passzivitás, vagy negatív hozzáállás a tervezett fejlesztéshez	A lakosság a fejlesztésekkel elégedetlen	Egyeztetése lefolytatása a fejlesztések megkezdése előtt	alacsony	közepes
Kivitelezési kockázat	Időbeli csúszás áll be a projekt megvalósítása során	Műszaki tervezési munkák időbeli csúszása miatt a projekt nem valósult meg, vagy késik	Ütemezés gondos tervezése, operatív menedzsment szervezet megerősítése	közepes	magas

7. táblázat: Kockázatelemzés

5 Fejlesztési tervlap

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A fejlesztési tervlapot az alábbi ábra mutatja.



5. ábra: Kadarkút településfejlesztési tervlap

6 Alátámasztó javaslat

6.1 A környezetalakítás terve

Kadarkút város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. melléklet 5. pontja szerinti fejlesztési tervlap is elkészítésre került. (lásd 5. fejezet).

A fejlesztési tervlap – a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre – az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése alapján az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséhez kapcsolódóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti környezetalakítási terv is elkészítendő. A környezetalakítási terv elsődlegesen a településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó alátámasztó dokumentum, amelyet az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése során a fejlesztési tervlap vonatkozásában és összefüggéseiben lehet vizsgálni.

6.1.1 A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

6.1.1.1 A településszerkezeti változások bemutatása

A fejlesztési tervlapon megfogalmazott fejlesztési beavatkozásokról általánosságban megállapítható, hogy a hatályban lévő településrendezési eszközökben meghatározott településszerkezettel, általános területhasználattal összhangban készültek.

A1 Központi belterület

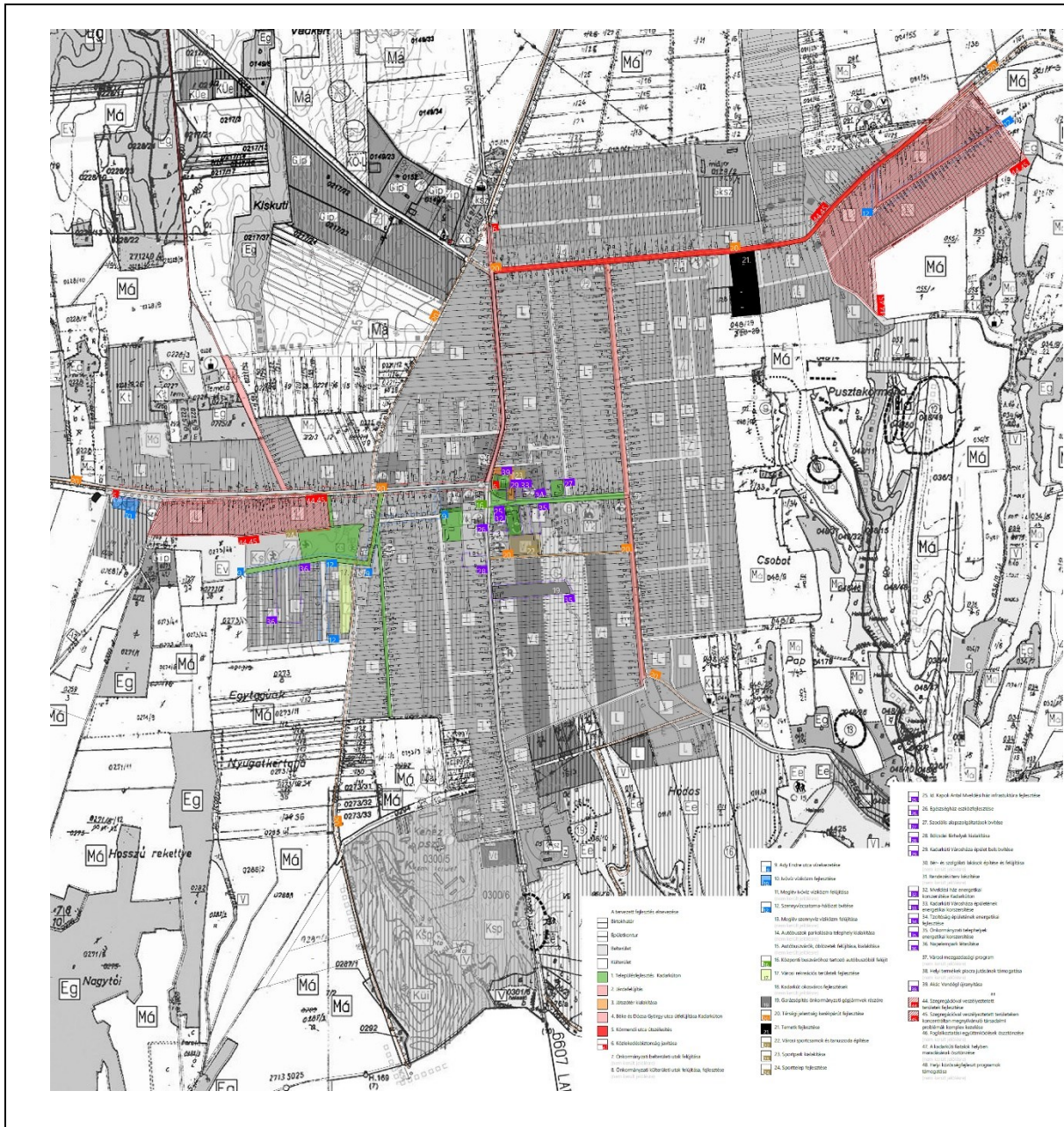
A Központi belterület akcióterületét érintő fejlesztési területek a település meglévő belterületi részein kerültek kijelölésre. Külterületi ingatlan(oka)t a 20. Térségi jelentőségű kerékpárút

fejlesztése és a 10. Ivóvíz víziközmű fejlesztése beavatkozások érintenek. A területen új beépítésre szánt területek a fejlesztések során várhatóan nem keletkeznek.

Az egyes projektek tartalmát a 2.2.1. fejezet részletesen bemutatja. A központi belterületi projektek megvalósítása a településrendezési eszközökben területfelhasználási kategória változást jellemzően nem eredményez. Egyes beruházások esetében szükséges lehet a szabályozási terven jelölt övezetek, építési övezetek határainak, valamint a közterületszabályozás pontosítása, szükséges szerint az övezeti paraméterek módosítása.

Az alapvető műszaki infrastruktúra-hálózatok (közutak, közművek) nyomvonala nem változik, a vonalas és egyéb közüzemi infrastrukturális elemeket érintő beruházások a meglévő létesítmények felújítását, fejlesztését célozzák (pl. 2. Járdafelújítás, 5. Körmendi utca útszélesítés, 6. Közlekedésbiztonság javítása, 6.-7. Önkormányzati bel- és külterületi utak felújítása, 10. Ivóvíz víziközmű fejlesztése, 11. Meglévő ivóvíz víziközmű felújítása, 12. Szennyvízcsatorna-hálózat bővítése, 13. Meglévő szennyvíz víziközmű felújítása).

A központi belterület akcióterületét érintő fejlesztései és a hatályos településszerkezeti terv térbeli összefüggéseit az alábbi ábrán mutatjuk be.



6. ábra: A hatályos településszerkezeti terv (módosítási fedvénytervekkel egységes szerkezetben) és az A1 Központi belterület akcióterületet érintő fejlesztések összefüggései

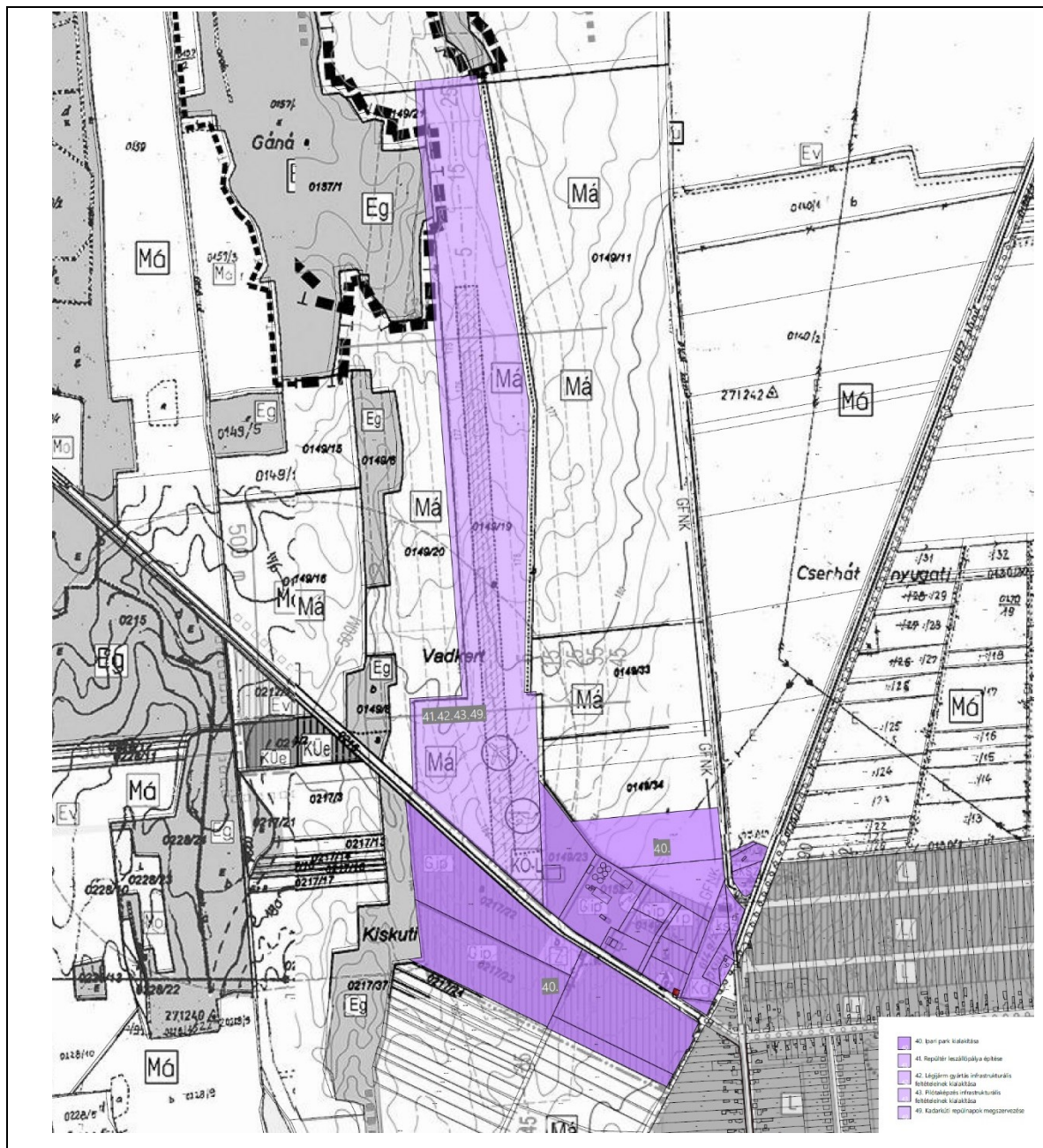
A2 Gazdasági terület

A Gazdasági terület akcióterület a város központjától északra fekszik, a Bárdudvarnok-Kaposvár, illetve a Gige-Nagybajom felé vezető utak csomópontjának közelében. Jelenleg jellemzően beépítetlen terület, itt található néhány meglévő, illetve fejleszthető ipari, gazdasági és kereskedelmi terület mellett a Kadarkúti Repülőtér.

Az akcióterület az itt fejleszthető gazdasági terület révén a harmadik stratégiai cél - „Aktív város” és ezen belül a „Befektetések ösztönzése, a város vonzerejének növelése” tematikus cél célterülete.

A település célja a megfelelő gazdasági alpinfrastruktúra biztosítása, melynek bázisa a város északi részén fejleszhető gazdasági terület. A terület kiválasztásának szempontjai közt fontos volt a meglévő településszerkezeti adottságokra történő építés, valamint a lakóterületi területrészek védelme a gazdasági funkciókkal járó esetleges zavaró hatásokkal szemben.

A Gazdasági terület akcióterületét érintő fejlesztések és a hatályos településszerkezeti terv térbeli összefüggéseit az alábbi ábrán mutatjuk be.



7. ábra: A hatályos településszerkezeti terv (módosítási fedvénytervekkel egységes szerkezetben) és az A2 Gazdasági terület akcióterületet érintő fejlesztések összefüggései

Az akcióterületen tervezett fejlesztések a repülőtér, valamint a település gazdasági kapacitásainak bővítését célozzák. Az akcióterület déli területrésze (0149/23 - /31, 0152, 0217/5, 0217/6,

0217/22, 0217/23 hrsz-ú ingatlanok) a hatályos településrendezési eszközökben is ipari gazdasági területbe („Gip”) sorolt. A bekötő, feltároló úttól északra eső ingatlanok részben beépítettek, működő gazdasági funkcióknak adnak helyet, a délre eső földrészletek azonban még nem kerültek beépítésre.

A 40. Iparterület fejlesztése beavatkozás zöldmezős beruházás keretében kb. 30 ha területen iparterület, valamint az annak működéséhez szükséges alpinfrastruktúra kialakítását célozza. A fejlesztés célterülete a meglévő ipari gazdasági területektől északra eső területrészt. A Kadarkúti Repülőtér fejlesztését célzó beruházások (41. Repülőtér leszállópálya építése, 42. Légijármű gyártás infrastrukturális feltételeinek kialakítása, 43. Pilótaképzés infrastrukturális feltételeinek kialakítása) is részben a meglévő légi-közlekedés, reptér („KÖ-L”) területfelhasználási módba sorolt területrészeket, részben a környező, jelenleg általános mezőgazdasági területbe („Má”) tartozó területrészeket érinti. Az érintett ingatlanok a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe tartoznak. A tervezett fejlesztés megvalósításának feltétele, hogy az érintett területek művelés alól kivonásra kerüljenek, továbbá a településrendezési tervben gazdasági terület (a tervezett tevékenységek függvényében ipari vagy kereskedelmi, szolgáltató) területfelhasználási kategóriába kerüljenek. A tervezett beruházás új beépítésre szánt területek kijelölését eredményezi, amely a mindenkori – az OTrT-ben meghatározott csereterülettel- továbbá az Étv. szerinti biológiai aktivitásérték szinten tartásával kapcsolatos – jogszabályi feltételek betartásával történhet.

Az új épületek és funkciók kialakítását célzó fejlesztések megvalósítása érdekében – a részletesebb tervezési programok ismeretében – szükséges a településrendezési terv vizsgálata és várhatóan a területfelhasználási mód és övezeti besorolások módosítása, a beépítési paraméterek meghatározása.

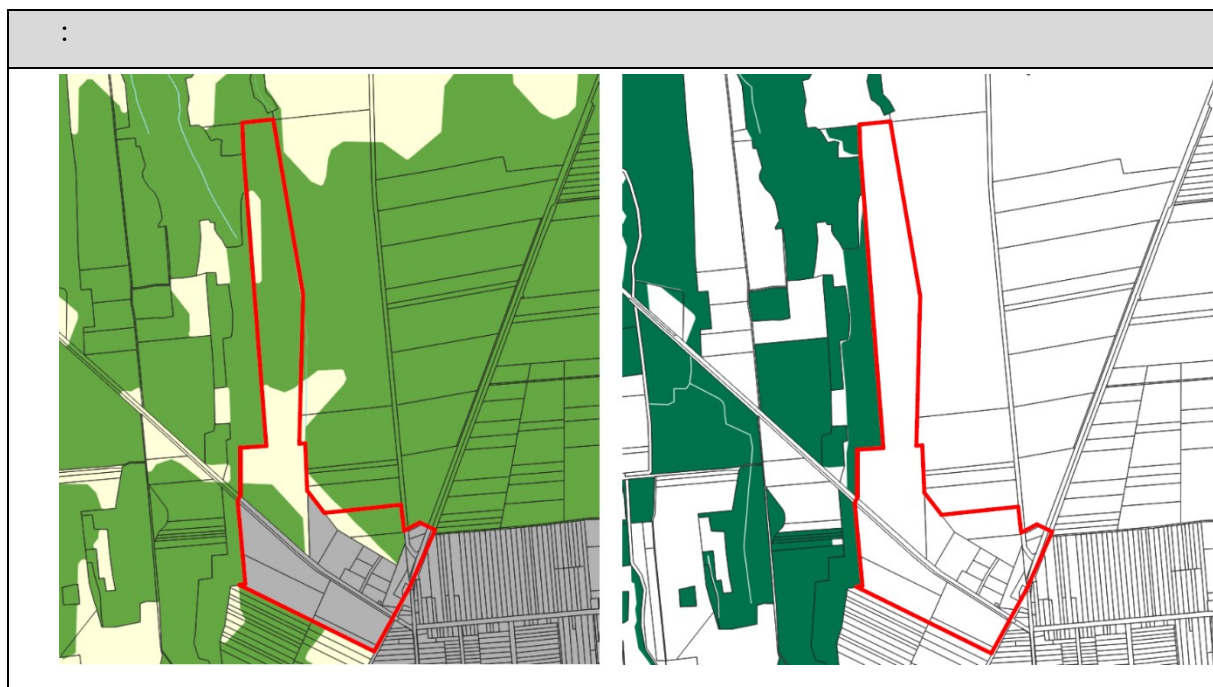
6.1.1.2 A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A 6.1.1.1. fejezetben bemutatottak alapján a Központi belterület akcióterületet érintő fejlesztések a település meglévő belterületét, az SVTrT-ben meghatározott települési térséget érintenek. Az OTrT 11. § d) pontja alapján a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető, így a fejlesztési célok a területrendezési tervekben foglalt területfelhasználással összhangban vannak.

A Gazdasági terület akcióterület hatályban lévő településrendezési tervben ipari gazdasági területbe („Gip”) sorolt területrészei az SVTrT szerinti települési térségben, az ettől északra eső területrészek az SVTrT szerinti erdőgazdálkodási térség és mezőgazdasági térség övezeteit érintik.

Az OTrT 11. § b) pontja alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki. A fejlesztés kapcsán a mezőgazdasági térség érintettsége nem jelentős, azonban amennyiben ennek igénybevétele szükséges, a településrendezési terv alátámasztó munkarésze keretében vizsgálni kell az OTrT fenti előírásának való megfelelést.

Az OTrT 11. § a) pontja kimondja, hogy „*az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdőövezetként differenciáltan lehatárolni*”. Az OTrT 29. §-a alapján „*az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia*”. A területfelhasználás összhangjának megállapítása szempontjából tehát fontos az Erdők övezetének vizsgálata is (ld. alábbi ábra). A Gazdasági terület akcióterület az OTrT és az SVTrT szerinti Erdők övezetét nem érinti.



8. ábra: Az A2 Gazdasági terület akcióterület és az SVTrT szerinti területfelhasználás (bal oldalon), valamint az Erdők övezete (jobb oldalon) közötti összefüggések vizsgálata

A Fejlesztési tervlap kizárólag a 20. Térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztése beavatkozás esetében fogalmaz meg a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok tekintetében releváns fejlesztési szándékot. Az ábrázolt nyomvonal a kelet-nyugati irányban megegyezik az SVTrT szerkezeti

tervlapján ábrázolt térségi kerékpárút nyomvonalával, a belterülettől délre az egykori Kaposvár-Barcsi Helyi Érdeklő Vasút nyomvonalán halad. Az OTvT 15. § (2) b) pontja szerint „*b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.*” A fejlesztés kapcsán, a településrendezési eszközök soron következő módosítása keretében javasolt a fenti előírások szerinti egyeztetés lefolytatása.

6.1.1.3 A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Kadarkút város 2004-ben készítette el Településfejlesztési Koncepcióját és Településrendezési Tervének Programját. A településfejlesztési kilenc meghatározott területen fogalmazta meg fejlesztési céljait:

- egészséges lakó- és munkakörülmények, a lakosság biztonságának megteremtése;
- népesség demográfiai fejlődése, lakásszükséglet kielégítése;
- oktatás, sport, szabadidő eltöltés, üdülés, társadalmi szervek, egyházak működési feltételeinek biztosítása;
- helyi építészeti-, táji értékvédelem, kilátásvédelem;
- környezetvédelem (víz, levegő, talaj, klíma, élővilág védelme);
- munkahely teremtés;
- ipar, mező- és erdőgazdaság feltételeinek biztosítása;
- a közlekedés, a közmű és energiaellátás, a hírközlés, a hulladékkezelés, valamint a szennyvízelvezetés és -elhelyezés megoldása;
- és a termőföld védelme, a természeti adottságok gyógyászati hasznosítása.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában megfogalmazott és a fejlesztési tervlapon ábrázolt fejlesztési célok a hatályos Településfejlesztési Koncepcióban foglalt alapvető célkitűzésekkel összhangban készültek, a változások elsősorban a Koncepció elkészítése óta eltelt mintegy két évtizedben történt változásokra reagálnak, továbbá a pontosítják az egyes célok megvalósításának eszközeit, a konkrét fejlesztések térbeli rendszerét.